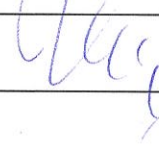

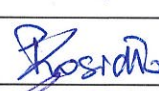
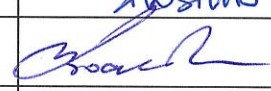

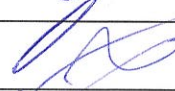



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W CENTRUM GMINY FAJSŁAWICE W CELU POPRAWY RETENCJI WÓD OPADOWYCH POPRZEC ZASTOSOWANIE NAWIERZCHNI PRZEPUSZCZALNYCH NA CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM O POJ. 100 M3		
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII, XXII		
Branża	PROJEKT BUDOWLANY		
Inwestor	GMINA FAJSŁAWICE FAJSŁAWICE 107 21-060 FAJSŁAWICE		
Identyfikatory działek	060602_2.0003.2259, 060602_2.0003.2260/36, 060602_2.0003.2260/38, 060602_2.0003.2309		
Nr działki	2259, 2260/36, 2260/38, 2309		
Miejscowość	FAJSŁAWICE	Załącznik do decyzji znak: AB.6740. 35 .20 25	
Gmina	FAJSŁAWICE	z dnia 26.03.2025r. o udzieleniu pozwolenia na budowę	
Powiat	KRASNOSTAWSKI		
Województwo	LUBELSKIE	Z up. STAROSTY	
Jednostka projektowa:	K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl		

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. arch. 1448/Lb/91	
Architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. arch. 101/LBOKK/2012	
Inst. sanitarne:	mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13	
Inst. sanitarne sprawdzający:	mgr inż. Rafał Kosidło upr. bud. LUB/0294/POOS/12	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Łukasz Boczkowski upr. bud LUB/0045/PWOE/13	
Inst. elektryczne sprawdzający:	mgr inż. Norbert Gajda upr. bud. LUB/0068/PWBE/15	
Inżynieria drogowa:	mgr inż. Artur Łomański upr. bud. LUB/0002/PBD/16	
Inżynieria drogowa sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Pochwatka upr. bud. LUB/0291/PBD/21	

Lublin, 7 lutego 2025 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	2
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE	2
1.1.2 AKTY PRAWNE	2
2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE.....	4
3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	4
3.3 MIEJSCA POSTOJOWE.....	4
4 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTEREZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	5
4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY	5
4.2 ŚCIEKI SANITARNE	5
4.3 WODY OPADOWE.....	5
4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH	5
4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	5
4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ	6
4.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POW. ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY	6
4.8 ANALIZA TECHN., ŚROD. I EKON. MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	6
4.9 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOM. REGULUJĄ TEMP.	7
5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE	7
5.1 DOJŚCIA DOJAZDY, NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA – K1	7
5.2 CHODNIKI, NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA – K2	7
5.3 GEOKRATA KOMÓRKOWA, NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA – K3.....	8
5.4 TRAWNIKI – K4.....	8
5.5 NASADZENIA ZIELENI	8
5.6 SAMOJEZDNY WÓZEK DESZCZUJĄCY – 1 SZT.	8
5.7 STOJAK ROWEROWY.....	8
5.8 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII	9
6 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	9
6.1.1 KANALIZACJA DESZCZOWA Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM	9
6.1.2 INSTALACJA POBORU WODY DESZCZOWEJ	9
6.1.3 INSTALACJA ZASILAJĄCA.....	9
7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	10
8 OPINIA GEOTECHNICZNA.....	10
8.1 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW WODNYCH.....	10
8.2 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH	10
8.3 KATEGORIA GEOTECHNICZNA	11
9 UWAGI KOŃCOWE.....	11
10 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
10.1 PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI – A.01	12
10.2 PODZIEMNY ZBIORNIK RETENCYJNY O POJ. 100 M3 – A.02.....	13

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA: ZAGOSPODAROWANIE TERENU W CENTRUM GMINY FAJSŁAWICE W CELU POPRAWY RETENCJI WÓD OPADOWYCH POPRZECZ ZASTOSOWANIE NAWIERZCHNI PRZEPUSZCZALNYCH NA CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM O POJ. 100 M³

ADRES: FAJSŁAWICE DZ. 2260/38, 2260/36, 2259, 2309
21-060 FAJSŁAWICE

INWESTOR: GMINA FAJSŁAWICE
21-060 FAJSŁAWICE 107

KAT. OBIEKTU: VIII, XXII

RODZAJ OBIEKTU: INNE BUDOWLE, PARKINGI

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania projekt architektoniczno-budowlany zagospodarowania terenu w centrum gminy Fajslawice w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m³.

1.1.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Umowa z Inwestorem
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Fajslawice
- Mapa do celów projektowych
- Opinia geotechniczna
- Protokół z narady koordynacyjnej NR GG.6630.20.2025
- Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr LZ.ZUZ.4218.17.2025
- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie nr CH-II.5152.281.2025.JM1
- Wizja lokalna

1.1.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)

2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane elementy zagospodarowania terenu mają na celu poprawę retencji wód opadowych poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m³. Projekt zakłada również instalacji poboru wody deszczowej, który ma służyć do podlewania terenów zielonych w centrum miejscowości tj. trawników, rabat, boiska gminnego. Takie rozwiązanie pozwoli na ponowne wykorzystanie wód opadowych, poprawiając naturalny obieg wody, oraz eliminując konieczność wykorzystania do tego celu wody z ujęć podziemnych.

2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu swoim zakresem obejmuje wykonanie utwardzeń o konstrukcji przepuszczalnej charakteryzującą się zdolnością pochłaniania wody na poziomie 700 l/h/m² w związku z czym jest w stanie pochłoniąć deszcz nawalny II stopnia dla którego natężenie opadu wynosi 230 l/h. Zdolność pochłaniania wody nawierzchni utwardzonej wzrośnie około 20 krotnie w stosunku do stanu istniejącego, ograniczając spływ powierzchniowy. Kostki przepuszczalne zapewniają naturalny obieg wody i umożliwiając 100% odprowadzenie wody nawet przy gwałtownych opadach, nie powodując powstawania kałuż oraz zatapiania nawierzchni. Dodatkowo w miejscach ruchu pojazdów w dolnej części podbudowy zostanie zastosowana warstwa filtracyjna z sorbentu wchłaniająca zanieczyszczenia ropopochodne przenikające przez nawierzchnię i chroniąc grunt oraz wody gruntowe przed zanieczyszczeniem. Ponadto nawierzchnie zostaną wyprofilowane w sposób umożliwiający odprowadzenie wody na nawierzchnie biologicznie czynną w przypadku wystąpienia opadów przekraczających zdolność nawierzchni do pochłaniania wody. Kolejnym elementem systemu jest budowa kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem bezodpływowym. Woda z dachów za pośrednictwem przykanalików odbierana będzie z rur spustowych i magazynowana w szczelnym zbiorniku o pojemności 100 m³. Projekt zakłada również instalacji poboru wody deszczowej, który ma służyć do podlewania terenów zielonych w centrum miejscowości tj. trawników, rabat, boiska gminnego. Takie rozwiązanie pozwoli na ponowne wykorzystanie wód opadowych, poprawiając naturalny obieg wody, oraz eliminując konieczność wykorzystania do tego celu wody z ujęć podziemnych.

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**3.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE**

– nawierzchnie przepuszczalne dojazdy:	1 843,67 m²
– nawierzchnie przepuszczalne chodniki:	162,82 m²
– nawierzchnie z geokraty komórkowej:	127,44 m²
– odtworzenie nawierzchni z kostki:	75,00 m²
– szerokość chodników:	2,00 m
– szerokość dojazdów:	min. 5,00 m
– miejsca postojowe:	17x2,50x5,00 m
– miejsca postojowe dla niepełnosprawnych:	1x3,60x5,00 m
– podziemny zbiornik na deszczówkę:	1,24x2,40x36,00m o poj. 100 m³
– instalacja kanalizacji deszczowej:	280 m
– instalacja poboru wody deszczowej:	163,5 m
– instalacja zasilająca:	42,50 m
– stojak na rowery:	0,45x0,53x2,22 m

3.2 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane zakres prac spełnia wymagania dostępu dla osób niepełnosprawnych, szerokość chodników 2,0 m, nachylenie podłużne i poprzeczne nie przekracza 6%. Projekt swoim zakresem obejmuje utworzenie miejsca dla niepełnosprawnych. Budynek Urzędu Gminy oraz budynek Przychodni Zdrowia, mają zapewniony dostęp poprzez istniejące pochylnie dla niepełnosprawnych.

3.3 MIEJSCA POSTOJOWE

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wykonanie 18 miejsc postojowych w tym 1 przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych, przedmiotowy parking składał się będzie z miejsc postojowych oraz dojazdów manewrowych o szerokości nie mniejszej niż 5,00 oraz nawierzchni z kostki przepuszczalnej. Projektuje się:

- 17 miejsc postojowych (prostokątnych) o wymiarach 2,5x5,0m
- 1 miejsca postojowe przeznaczone dla aut osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m

ONZAKOWANIE MIEJSC POSTOJOWYCH

Oznakowanie poziome
miejsca dla niepełnosprawnych



Znak D-18a



Tabliczka T-29

Oznakowanie pionowe
miejsca dla niepełnosprawnych

4 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

4.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

Nie dotyczy, obiekt nie wyposażony w instalację wody użytkowej.

4.2 ŚCIEKI SANITARNE

Nie dotyczy, obiekt nie wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej.

4.3 WODY OPADOWE

Wody opadowe poprzez projektowane nawierzchnie przepuszczalne będą pochłaniane, ograniczając spływ powierzchniowy. Kostki przepuszczalne zapewniają naturalny obieg wody i umożliwiając 100% odprowadzenie wody nawet przy gwałtownych opadach, nie powodując powstawania kałuż oraz zatapiania nawierzchni. Dodatkowo w miejscach ruchu pojazdów w dolnej części podbudowy zostanie zastosowana warstwa filtracyjna z sorbentu wchłaniająca zanieczyszczenia ropopochodne przenikające przez nawierzchnię i chroniąc grunt oraz wody gruntowe przed zanieczyszczeniem. Ponadto nawierzchnie zostaną wyprofilowane w sposób umożliwiający odprowadzenie wody na nawierzchnie biologicznie czynną w przypadku wystąpienia opadów przekraczających zdolność nawierzchni do pochłaniania wody.

Woda z dachów za pośrednictwem przy kanalików odbierana będzie z rur spustowych i magazynowana w szczelnym zbiorniku o pojemności 100 m³

4.4 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana z funkcjonowaniem obiektu nie zagraża środowisku naturalnemu.

4.5 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Zagospodarowanie odpadów powstających podczas budowy przedsięwzięcia będzie należało do obowiązków Wykonawcy robót, który będzie wytwórcą odpadów. Do obowiązków Wykonawcy należy zatem:

- odpowiednie zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w czasie budowy,
- gromadzenia w sposób selektywny powstających odpadów z zakazem mieszania odpadów niebezpiecznych z innymi niż niebezpieczne,
- odpady niebezpieczne magazynować należy w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych tj. będą znajdowały się w wydzielonym miejscu na placu budowy; miejsce to będzie posiadać szczelne podłoże (wylewka, lub gruba folia z zakrzywionymi bokami w formie wanny) zabezpieczające przed przeniknięciem tych substancji do środowiska gruntowo-wodnego, zadaszenie chroniące

przed czynnikami atmosferycznymi (promieniowaniem słonecznym i deszczem); miejsce to będzie zamknięte przed dostępem osób nieuprawnionych,

- przekazanie odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
- wykonawca może przekazywać osobom fizycznym odpady zestawione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93),

Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania odpadów będzie prowadzony z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797 z późn. zm.) w trakcie wykonywania wszelkich prac budowlanych należy stosować takie surowce, materiały, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczyć ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko. Odpady, których powstaniu nie udało się zapobiec, posiadacz odpadów w pierwszej kolejności jest obowiązany poddać odzyskowi. W przypadku gdy odzysk nie będzie możliwy należy odpady poddać unieszkodliwieniu i usuwaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czasowe gromadzenie odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa, w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zorganizowanych, tak, aby minimalizować ich negatywny wpływ na środowisko. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca winien uporządkować teren.

W przypadku odpadów niebezpiecznych takich jak: zużyte oleje, opakowania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych powinien być gromadzony i przechowywany oddzielnie.

4.6 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE , A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Obiekt nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania.

4.7 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,

Projektowany obiekt nie powoduje konieczności wykonywania wycinki istniejącego drzewostanu, nie występuje ujemny wpływ na wody pow. i podziemne. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający brak negatywnego oddziaływania na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

4.8 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

4.9 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

5 .ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

5.1 DOJŚCIA DOJAZDY, NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA – K1

PROJEKTOWANE WARSTWY KONSTRUKCYJNE:

- WARSTWA ŚCIERALNA – kostka brukowa przepuszczalna, wypełnienie fug za pomocą łamanych piasków i kruszyw, przepuszczalność wody $\geq 700 \text{ l/m}^2/\text{h}$ potwierdzona procedurą IBDiM, wymiary miks. 60x30 cm, 45x30 cm, 30x30 cm, gr. 8 cm
- PODSYPKA – grys 2/8 mm, gr. 5 cm
- PODBUDOWA ZASADNICZA – kruszywo łamane stabilizowane, mechanicznie kliniec 8/31,5 mm, gr. 15 cm
- WARSTWA MROZOOCHRONNA – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm, gr. 40 cm
- GEOWŁÓKNINA KONSTRUKCYJNA – gramatura min. 250 g/m², wytrzymałość na rozciąganie min. 19 kN/m, gr. min. 2 mm
- WARSTWA FILTRACYJNA – sorbent do filtrowania, wyłapywania i absorpcji płynów ropopochodnych i ich roztworów, jako warstwa filtracyjna w dolnej części podbudowy, przenikające przez nawierzchnię i chroniące grunt oraz wody gruntowe przed skażeniem, gr. 5 cm
- GEOWŁÓKNINA KONSTRUKCYJNA – gramatura min. 250 g/m², wytrzymałość na rozciąganie min. 19 kN/m, gr. min. 2 mm
- WRSTAWA WYRÓWNUJĄCA – piasek średni gr. 10 cm
- GRUNT RODZIMY – spadek 1,25% wyprofilowany w kierunku powierzchni biologicznie czynnych

5.2 CHODNIKI, NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA – K2

PROJEKTOWANE WARSTWY KONSTRUKCYJNE:

- WARSTWA ŚCIERALNA – kostka brukowa przepuszczalna, wypełnienie fug za pomocą łamanych piasków i kruszyw, przepuszczalność wody $\geq 700 \text{ l/m}^2/\text{h}$ potwierdzona procedurą IBDiM, wymiary miks. 60x30 cm, 45x30 cm, 30x30 cm, gr. 6 cm
- PODSYPKA – grys 2/8 mm, gr. 5 cm
- PODBUDOWA ZASADNICZA – kruszywo łamane stabilizowane, mechanicznie kliniec 8/31,5 mm, gr. 15 cm
- WARSTWA MROZOOCHRONNA – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm, gr. 25 cm
- GRUNT RODZIMY – spadek 1,25% wyprofilowany w kierunku powierzchni biologicznie czynnych

5.3 GEOKRATA KOMÓRKOWA, NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA – K3

- GEOKRATA KOMÓRKOWA – wys.: 75 mm, kotwa fajkowa #8x450 min. 1 szt./m²
- WYPEŁNIENIE – mieszanka: piasek 50%, gleba żyzna ogrodowa 30%, torf 20% + nasiona traw
- WARSTWA WYRÓWNUJĄCA – mieszanka: piasek kwarcowy + kruszywo + humus gr. 5 cm
- WARSTWA NOŚNA – mieszanka: 70% tłuczeń frakcji 0-32 mm, 30% humus
- GEOWŁÓKNINA KONSTRUKCYJNA – gramatura min. 250 g/m², wytrzymałość na rozciąganie min. 19 kN/m, gr. min. 2 mm
- GRUNT RODZIMY – spadek 1,25%

5.4 TRAWNIKI – K4

- TRAWNIK DYWANOWY – mieszanka: piasek 50%, gleba żyzna ogrodowa 30%, torf 20% + nasiona traw, gr. 3 cm
- WARSTWA WYRÓWNUJĄCA – mieszanka: piasek kwarcowy + kruszywo + humus gr. 5 cm
- GRUNT RODZIMY

5.5 NASADZENIA ZIELENI

- SADZONKI DRZEW / KRZEWÓW OZDOBNYCH – wys. sadzonki min. 150 cm, rodzaj nasadzeń do akceptacji Zamawiającego – 22 szt.

5.6 SAMOJEZDNY WÓZEK DESZCZUJĄCY – 1 SZT.

- SAMOJEZDNY WÓZEK DESZCZUJĄCY - tempo pracy: 10 do 20 m/h, ciśnienie: 3,5 bar na zraszacz, pobór wody ok. 3,0 m³/h, szerokość nawadniania: 28 do 36 m, długość nawadnianego pasa ok. 120 m, materiał: aluminium, mosiądz, tworzywo sztuczne, wymiary: ok. 77x47x40 cm
- WĄŻ OGRODOWY - średnica 1", długość 100m - do wózków, wózek na wąż

5.7 STOJAK ROWEROWY

- Stojak rowerowy przeznaczony na 6 rowerów
- Profil podstawy 30 x 30 mm, ramiona rura stalowej $\varnothing 18 \times 2$ mm
- Stal ocynkowana
- długość: 222 cm, szerokość: 53 cm, wysokość całkowita od podłoża: 45 cm
- odległość kół od siebie: ok. 42 cm



Przykładowa wizualizacja urządzenia

5.8 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII

Nie dotyczy, obiekt nieogrzewany.

6 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**6.1.1 KANALIZACJA DESZCZOWA Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM**

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej będzie odprowadzała wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz częściowo z terenów utwardzonych. Woda z dachów odprowadzana rynnami i rurami spustowymi. Woda z terenów utwardzonych zostanie odprowadzona przez wpusty kanalizacyjne oraz odwodnienie liniowe. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą magazynowane w zbiorniku retencyjnym szczelnym, wykonanym ze skrzynek retencyjnych o łącznej pojemności czynnej ok. 100 m³. Przed wprowadzeniem wód do zbiornika, zostaną one skierowane do separatora substancji ropopochodnych i osadnika, gdzie zostaną podczyszczone z zawiesiny mineralnej oraz substancji ropopochodnych. Zewnętrzna instalacja zostanie wykonana w systemie grawitacyjnym, z rur kielichowych PVC-U w zakresie średnic 160-315 mm. Spadki będą zawierały się w zakresie 0,5- 2%. Zastosowano studzienki z tworzywa sztucznego Ø425 i Ø600 oraz betonowe Ø1000 i Ø1200 mm. Przejścia instalacji pod istniejącymi obiektami garażowymi (nr 3 i 4) należy wykonać w technologii bez wykopowej za pomocą przewiertu w rurze osłonowej, szczegółowy opis wg. projektu technicznego branży sanitarnej, pozostałe roboty ziemne wykonane w technologii wykopu otwartego.

6.1.2 INSTALACJA POBORU WODY DESZCZOWEJ

Instalacja poboru wody deszczowej będzie zasilala gruntowe punkty poboru wody zlokalizowane na terenie inwestycji. Punkty poboru wody zostaną wyposażone w zawory czerpalne ze złączką do węża, umożliwiające podlewanie zieleni. Woda ze zbiornika retencyjnego odpływać będzie grawitacyjnie do studzienki betonowej z zestawem pompowym, skąd w momencie otwarcia zaworu, zostanie przetłoczona do punktu poboru. Pompa wyposażona w pływak. Instalacja zostanie wykonana z rur PE 100 SDR 11. Przejścia instalacji pod istniejącymi obiektami garażowymi (nr 3 i 4) należy wykonać w technologii bez wykopowej za pomocą przewiertu w rurze osłonowej, szczegółowy opis wg. projektu technicznego branży sanitarnej, pozostałe roboty ziemne wykonane w technologii wykopu otwartego.

6.1.3 INSTALACJA ZASILAJĄCA

Projektowana pompa instalacji poboru wody deszczowej zostanie zasilona z instalacji wewnętrznej budynku Ośrodka Zdrowia. Z istniejącej rozdzielnicy kotłowni (zlokalizowanej na poziomie piwnicy) należy wyprowadzić dodatkowy obwód zasilający. W przypadku braku wolnego miejsca na montaż aparatury modułowej należy zastosować dodatkową obudowę wykonaną z tworzywa sztucznego o stopniu IP65.

Obwód zasilający pompy należy wykonać kablem ziemnym typu YKY 3x2,5mm² zabezpieczony przed skutkami zwarć i przeciążeń wyłącznikiem nadprądowym 1P C10 A. Kabel ułożyć w ziemi po terenie działki objętej inwestycją (dz. nr 2260/36) według załącznika graficznego. Kabel wprowadzić z budynku w rurze osłonowej, którą należy uszczelnić.

Projektowane kable należy układać w ziemi na dnie wykopu o głębokości 0,7 m. Na całej długości trasy kabel układać w giętkiej, dwuściennej rurze karbowanej koloru niebieskiego o średnicy 75mm. Rury w wykopie należy układać ze szczególną starannością bez sztucznych załamów z zachowaniem prostych drożnych odcinków umożliwiających wciągnięcie lub wymianę kabli.

Geodezyjne pomiary powykonawcze trasy ułożenia kabla należy wykonać przed jego przykryciem. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projekt zgodnie § 3. Ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego nie podlega uzgodnieniu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, ponieważ projektowane rozwiązania nie wprowadzają zmian w zakresie dróg pożarowych, a oraz nie zmieniają warunków ochrony pożarowej budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

8 OPINIA GEOTECHNICZNA

8.1 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW WODNYCH

Na podstawie wykonanych wierceń do głębokości 6,0 m p.p.t., na badanym terenie nie stwierdzono występowania poziomu wód gruntowych. W otworze badawczym nr 1 zaobserwowano sączenie na głębokości 5,0 m p.p.t., tj. na rzędnej około 188,3 m n.p.m.

Poziom ten odnosi się do okresu wykonywania prac. W czasie intensywnych opadów deszczu oraz wiosennych roztopów może dochodzić do zjawiska zawieszania infiltrujących wód na słabo przepuszczalnej warstwie utworów spoistych, tj. glinach i pyłach.

Analizując wyniki odwiertów oraz Mapę Hydrogeologiczną Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Piaski – nr 787, na obszarze przeprowadzanych prac czwartorzędowy poziom wód gruntowych, o charakterze swobodnym, miejscowo lekko napięty występuje na rzędnej około 181,0 – 182,0 m n.p.m.

8.2 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH

Na podstawie wykonanych wierceń i badań makroskopowych, zgodnie z klasyfikacją gruntów określoną w normie PN-86/B-02480 stwierdza się, że podłoże projektowanej budowli stanowią grunty rodzime, mineralne i nieskaliste.

Stan i rodzaj gruntów określono na podstawie badań makroskopowych oraz sondowania DPL. Stosując kryterium stratygraficzno - genetyczne w badanym podłożu wydzielono 2 warstwy geotechniczne, określone symbolami: Ia - Ib dla glin i pyłów; IIa – IIb dla piasków. Z podziału wyłączono warstwę gleby o miąższości 0,1 – 0,3 m.

Wyróżniono następujące warstwy geotechniczne:

- warstwę Ia - obejmującą plejstoceńskie mułki, wykształcone jako gliny pylaste i pyły, mało wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o ogólnym stopniu plastyczności $IL = 0,20$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.
- warstwę Ib - obejmującą plejstoceńskie mułki, wykształcone jako gliny pylaste i pyły, mało wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o ogólnym stopniu plastyczności $IL = 0,10$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.
- warstwę IIa - obejmującą plejstoceńskie piaski średnie, mało wilgotne, w stanie średniozagęszczonym, o ogólnym stopniu zagęszczenia $ID = 0,50$. Stopień zagęszczenia określono na podstawie sondowania sondą DPL
- warstwę IIb - obejmującą plejstoceńskie piaski średnie, mało wilgotne, w stanie średniozagęszczonym, o ogólnym stopniu zagęszczenia $ID = 0,65$. Stopień zagęszczenia określono na podstawie sondowania sondą

8.3 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

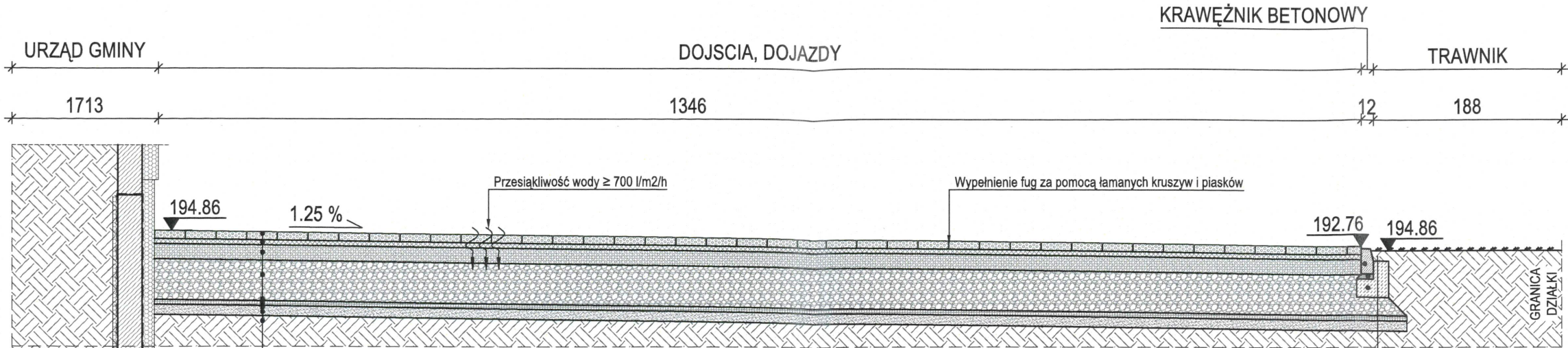
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463) projektowane zakresy robót zakwalifikowano do **I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**

9 UWAGI KOŃCOWE

- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami)
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru.
- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY 1 - 1
SKALA 1:50

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. 82 576 72 86 do 88

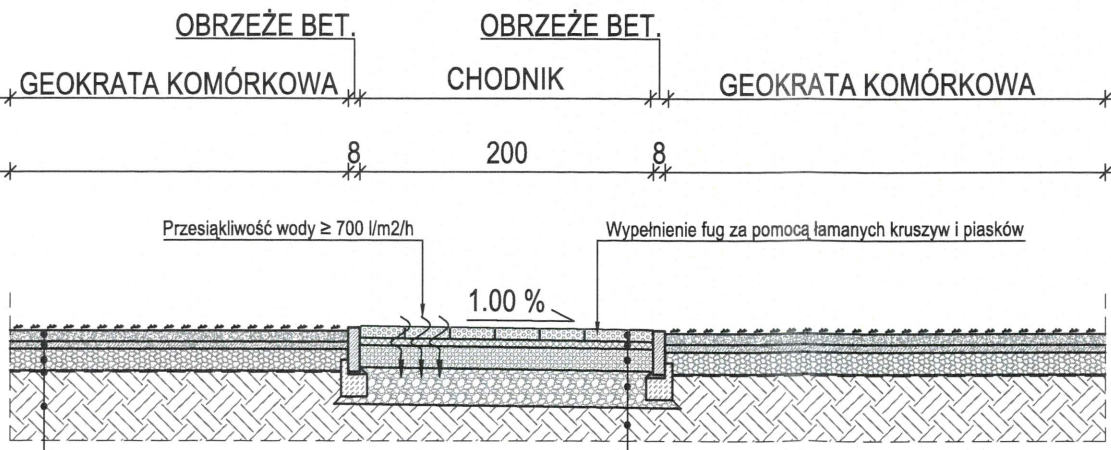


DOJŚCIA, DOJAZDY - KONSTRUKCJA K1	
8 cm	WARSTWA ŚCIERALNA - kostka brukowa przepuszczalna, przepuszczalność wody $\geq 700 \text{ l/m}^2/\text{h}$
5 cm	PODSYPKA - grys 2/8 mm
15 cm	PODBUDOWA ZASADNICZA - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie kliniec 8/31,5 mm,
40 cm	WARSTWA MROZOCHRONNA - kr. łamane stabilizowane mech.: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm
0.2 cm	GEOWŁÓKNINA KONSTRUKCYJNA - gramatura min. 250 g/m ² , wytrzymałość na rozciąganie min. 19 kN/m
5 cm	WARSTWA FILTRACYJNA - sorbent do filtrowania, wylapywania i absorpcji płynów ropopochodnych
0.2 cm	GEOWŁÓKNINA KONSTRUKCYJNA - gramatura min. 250 g/m ² , wytrzymałość na rozciąganie min. 19 kN/m
10 cm	WARSTWA WYRÓWNUJĄCA - piasek średni gr. 10 cm
GRUNT RODZIMY - spadek 1,25%	
83 cm	Σ

KRAWĘŻNIK BETONOWY	
25 cm	KRAWĘŻNIK BETONOWY - 12x25x100 cm
3 cm	PODSYPKA - cementowo-piaskowa 1/4 gr. 3 cm
20 cm	ŁAWA BETONOWA - klasa betonu C12/15 z oporem

Załącznik do decyzji znak:
AB.6740. 35 .20 25
z dnia 26.03.2025 r. o udzieleniu
pozwolenia na budowę


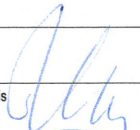

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY 2 - 2
SKALA 1:50



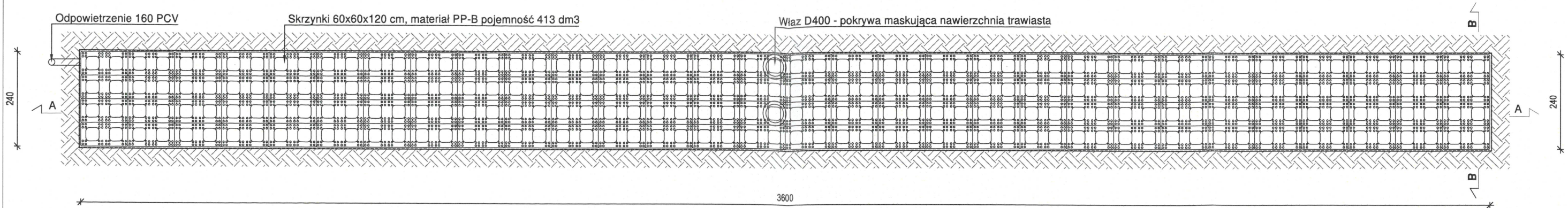
CHODNIKI - KONSTRUKCJA K2	
7.5 cm	GEOKRATA KOMÓRKOWA - wys.: 75 mm, mieszanka: piasek 50%, gleba żyzna ogrodowa 30%, torf 20% + nasiona traw
5 cm	WARSTWA WYRÓWNUJĄCA - mieszanka: piasek kwarcowy + kruszywo + humus
15 cm	WARSTWA NOŚNA - mieszanka: 70% tłuczeń frakcji 0-32 mm, 30% humus
GEOWŁÓKNINA KONSTRUKCYJNA - gramatura min. 250 g/m ² , wytrzymałość na rozciąganie min. 19 kN/m, gr. min. 2 mm	
GRUNT RODZIMY - spadek 1,25%	
27.5 cm	Σ

CHODNIKI - KONSTRUKCJA K2	
6 cm	WARSTWA ŚCIERALNA - kostka brukowa przepuszczalna
5 cm	PODSYPKA - grys 2/8 mm
15 cm	PODBUDOWA ZASADNICZA - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie kliniec 8/31,5 mm,
25 cm	WARSTWA MROZOCHRONNA - kr. łamane stabilizowane mech.: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm
GRUNT RODZIMY - spadek 1.0%	
51 cm	Σ

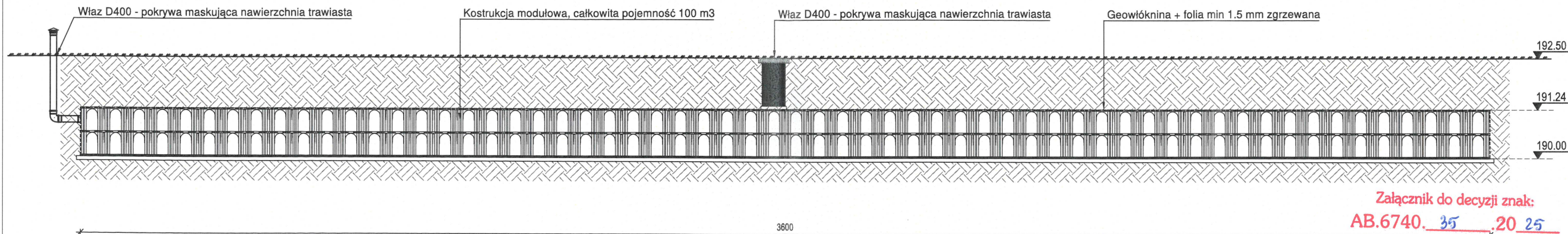
Z up. STAROSTY
Mariusz Frąć
CZŁONEK ZARZĄDU

 K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTY NALIZORY KOSZTORYSY</small>		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
Obiekt	Zagospodarowanie terenu w centrum Gminy Fajslawice w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m3.		
Adres inwestycji	Fajslawice DZ. 2260/38, 2260/36, 2259, 2309 21-060 Fajslawice		
Tytuł rysunku	Przekroje konstrukcyjne nawierzchni		
Inwestor	Gmina Fajslawice, Fajslawice 107, 21-060 Fajslawice		
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis	
Architekt sprawdzający	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Grzegorz Kocot	Podpis	
Stadium PB	Data 06.02.2025 r	Skala 1:50	Nr rysunku: A01

RZUT
SKALA 1:100

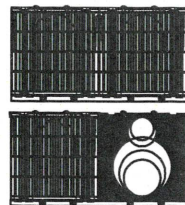


PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:100

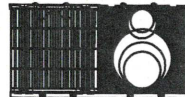


Załącznik do decyzji znak:
AB.6740.35.20.25
z dnia **26.03.2025r.** o udzieleniu
pozwolenia na budowę

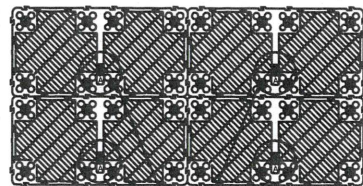
Z up. STAROSTY
Mariusz Frąc
CZŁONEK ZARZĄDU



Szczegół ściany bocznej



Szczegół ściany
przyłączeniowej



Szczegół ułożenia dna



Dane techniczne skrzynek


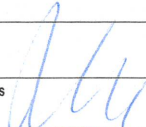

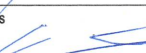
Materiał: PP-B
Wymiary (dł. x szer. x wys.): 1,2 x 0,6 x 0,6 m
Pojemność brutto: 432 dm³
Współczynnik magazynowania: 95,5%
Pojemność netto: 413 dm³

Parametry montażu skrzynek

Zagęszczenie podsypki, obsypki: 97% SMP (droga) 95% SMP (teren zielony)
Minimalne przykrycie gruntu: 0,8 m (droga), 0,4 m (tereny zielone)

Uwagi:

- ostateczną lokalizację studzienek rewizyjnych ustalić na budowie

 K&S KONSTRUKCJE <small>PROJEKTOWANIE I WYKONANIE</small>		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
Obiekt		Zagospodarowanie terenu w centrum Gminy Fajslawice w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m3.	
Adres inwestycji		Fajslawice DZ. 2260/38, 2260/36, 2259, 2309 21-060 Fajslawice	
Tytuł rysunku		Podziemny zbiornik retencyjny o poj. 100 m3	
Inwestor		Gmina Fajslawice, Fajslawice 107, 21-060 Fajslawice	
Architekt		mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91	Podpis 
Architekt sprawdzający		mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012	Podpis 
Opracował:		mgr inż. Grzegorz Kocot	Podpis 
Stadium PB	Data 06.02.2025 r	Skala 1:100	Nr rysunku: A02

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W CENTRUM GMINY FAJSŁAWICE W CELU POPRAWY RETENCJI WÓD OPADOWYCH POPRZEC ZASTOSOWANIE NAWIERZCHNI PRZEPUSZCZALNYCH NA CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM O POJ. 100 M3
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII, XXII
Branża	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	GMINA FAJSŁAWICE FAJSŁAWICE 107 21-060 FAJSŁAWICE
Identyfikatory działek	060602_2.0003.2259, 060602_2.0003.2260/36, 060602_2.0003.2260/38, 060602_2.0003.2309
Nr działki	2259, 2260/36, 2260/38, 2309
Miejscowość	FAJSŁAWICE
Gmina	FAJSŁAWICE
Powiat	KRASNOSTAWSKI
Województwo	LUBELSKIE
Jednostka projektowa:	K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl

ZAŁACZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS TREŚCI

1 WARUNKI TECHNICZNE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	2
2 WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	3
3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	12
4 OPINIA GEOTECHNICZNA.....	16
5 PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GG.6630.20.2025	31
6 OPINIA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO WODY POLSKIE NR LZ.ZUZ.4218.17.2025	35
7 INFORMACJA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO WODY POLSKIE L.RZŚ.4911.46.2025	37
8 OPINIA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W LUBLINIE DEL. W CHEŁMIE NR CH-II.5152.281.2025.JM1	39
9 POSTANOWIENIE WÓJTA GMINY FAJSŁAWICE W SPRAWIE ODMOWY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH.....	40
10 DEKLARACJA ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA MONITOROWANIE OBSZARÓW NATURA 2000 WPN.6335.30.2025.AR.....	43

BKD.7021.3.6.2025PW

Fajslawice, 25.02.2025 r.

K & S KONSTRUKCJE Grzegorz Kocot
ul. Rynek 6/21
20-388 Dominów

Dotyczy: Warunki techniczne projektowania i wykonania zadania pn. Zagospodarowanie terenu w centrum gminy Fajslawice w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m³ na działkach 2259, 2260/36, 2260/38, 2309 położonych w miejscowości Fajslawice, gm. Fajslawice

I. Warunki dotyczące projektowania

1. Zaprojektować zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej, która będzie odprowadzała wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz częściowo z terenów utwardzonych.
2. Zaprojektować wpusty kanalizacyjne oraz odwodnienie liniowe, którymi z terenów utwardzonych zostanie odprowadzona woda.
3. Zaprojektować zbiornik retencyjny szczelny, wykonany ze skrzynek retencyjnych o łącznej pojemności czynnej ok. 100 m³.
4. Przed wprowadzeniem wód do zbiornika, zaprojektować separator substancji ropopochodnych i osadnik,
5. Zewnętrzną instalację wykonać w systemie grawitacyjnym, z rur kielichowych PVC-U w zakresie średnic 160-315 mm ze studzienkami z tworzywa sztucznego Ø425 i Ø600 oraz betonowymi Ø1000 i Ø1200 mm.
6. Zaprojektować instalację poboru wody deszczowej zasilającą gruntowe punkty poboru wody zlokalizowane na terenie inwestycji.

II. Warunki ogólne

Na realizację w/w zadanie należy posiadać projekt techniczny opracowany w czterech egzemplarzach odpowiadający wymogom ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.)

III. Wymagania dotyczące wykonawstwa:

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i okazania go na żądanie uprawnionych osób.
2. Warunki techniczne tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

Z up. WÓJTA
Jacek Kęcik
Sekretarz Gminy

GG.6727.11.2025

Fajstławice, dn. 13 lutego 2025 r.

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Fajstławice uchwalonego uchwałami Rady Gminy Fajstławice nr XVIII/85/99 z dnia 18 grudnia 1999 r. oraz nr XXII/104/2000 z dnia 26 maja 2000 r. ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 54 poz. 637, 638 z dnia 21 września 2000 r., uchwałą nr VI/26/2003 Rady Gminy Fajstławice z dnia 31 marca 2003 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 124 poz. 2854 z dnia 14 sierpnia 2003 r. i uchwałą nr XXXIX/141/2006 Rady Gminy Fajstławice z dnia 30 lipca 2006 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Poz. 2703 z dnia 26 października 2006 r. obwieszczenie Wojewody Lubelskiego ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1220 z dnia 31 maja 2010 r. i uchwałą nr XXXIX/179/2018 Rady Gminy Fajstławice z dnia 3 kwietnia 2018 r. obwieszczenie Wojewody Lubelskiego w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 2494 z dnia 16 maja 2018 r.

Działka o nr ewidencyjnym 2259, położona w obrębie 0003 Fajstławice, jednostka ewidencyjna 060602_2 Fajstławice, przeznaczona jest pod teren skoncentrowanych usług administracji (symbol – 6 AUC, kolor czerwony na wyrysie), a także w części na sport i rekreację (symbol – 1 US, kolor biały na wyrysie).

Działka o nr ewidencyjnym 2260/36, położona w obrębie 0003 Fajstławice, jednostka ewidencyjna 060602_2 Fajstławice, przeznaczona jest na sport i rekreację (symbol – 1 US, kolor biały na wyrysie), a także w części pod teren usług zdrowia (symbol – 9 UZ, kolor jasnozielony na wyrysie).

Działka o nr ewidencyjnym 2260/38, położona w obrębie 0003 Fajstławice, jednostka ewidencyjna 060602_2 Fajstławice, przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej (symbol – MNj, kolor brązowy na wyrysie).

Działka o nr ewidencyjnym 2309, położona w obrębie 0003 Fajstławice, jednostka ewidencyjna 060602_2 Fajstławice, przeznaczona jest pod teren usług gastronomii (symbol – 17 UG, kolor czerwony na wyrysie).

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1/ planie – należy przez to rozumieć ustanowione niniejszą uchwałą prawo miejscowe, określone w § 1 ust. 1,
- 2/ rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:10 000,
- 3/ przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4/ terenie – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi,
- 5/ obszarze – należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny wyznaczonych na rysunku planu, stanowiący przedmiot ustaleń ogólnych planu,
- 6/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7/ przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

- 8/ przeznaczeniu zamiennym – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie podstawowe zastępujące przeznaczenie określonego rodzaju,
- 9/ przeznaczeniu wielofunkcyjnym, oznaczonym symbolami literowymi (przeznaczonych przecinkami) – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia,
- 10/ adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu; w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,
- 11/ adaptacji czasowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji, dopuszczenie remontów, bez prawa modernizacji powodującej konieczność zmiany istniejących lub wprowadzenia nowych elementów konstrukcyjnych z wykluczeniem zmiany przeznaczenia,
- 12/ tymczasowych obiektach budowlanych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem oraz obiekty o lekkiej konstrukcji, nie powiązane trwale z gruntem,
- 13/ usługach publicznych należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia, opieki społecznej, kształcenia, rehabilitacji niepełnosprawnych i upośledzonych, sportu i kultury fizycznej, administracji samorządowej, administracji rządowej, organizacji i stowarzyszeń, obronności, porządku i bezpieczeństwa, ubezpieczeń, łączności, oraz inne oczywiste cele publiczne określone w ustawach,
- 14/ usługach komercyjnych należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, biura, usługi projektowe, geodezyjne, doradcze i inne formy działalności gospodarczej i usług dla ludności nie związane z celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.),
- 15/ koncentracji usług należy przez to rozumieć tereny na których obowiązuje skupienie i grupowanie usług celem kształtowania zespołów usług, wielofunkcyjnych ośrodków lub centrów obsługi ludności,
- 16/ usługach dla rolnictwa należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarstw rolnych i procesu produkcji rolnej, obejmujących: zaopatrzenie, skup, zbył produktów rolnych, usługi napraw i konserwacji, usług mechanizacji, agrotechniczne, lecznictwa zwierząt, ochrony i postępu rolniczego oraz inne usługi związane w oczywisty sposób z obsługą obszarów rolnych,
- 17/ usługach należy przez to rozumieć funkcje usługowe których lokalizacja służy ochronie i poprawie jakości życia mieszkańców gminy oraz tworzy możliwość podniesienia atrakcyjności ośrodka obsługi gminy lub jej części,
- 18/ nieuciążliwych usługach, obiektach produkcyjnych i innych formach zagospodarowania należy przez to rozumieć inwestycje nie zaliczane w przepisach prawnych do szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz obiekty i działalność, których oddziaływanie nie przekracza granic terenu, przeznaczonego na określony rodzaj użytkowania.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 4

Stosowanie do uwarunkowań przestrzennych gminy, w strefach polityki przestrzennej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

IV. STREFA KSZTAŁTOWANIA OSADNICTWA

Na obszarach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się ogólne warunki zagospodarowania dla terenów o danym przeznaczeniu:

IV.3 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ (MNj)

W zagospodarowaniu wyznaczonych terenów obowiązuje:

1/ utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej zabudowy:

a. maksymalna wysokość:

- parter z poddaszem użytkowym na terenach wsi,
- II kondygnacje na obszarze ośrodka gminnego,

b. pokrycie budynków dachami o nachyleniu połaci do 45°,

c. wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia; poziom podłogi parteru max 1,00 m od poziomu terenu w obrysie murów.

2/ ponadto na terenach zabudowy jednorodzinnej ustala się:

- a. adaptację, rozbudowę istniejących obiektów oraz budowę nowych obiektów budowlanych,
- b. lokalizację nieuciążliwych usług i rzemiosła pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
- c. możliwość przekształcenia obiektów budowlanych na usługi nieuciążliwe;
- d. ogrodzenia od strony ulic o ujednoliconej wysokości.

3/ warunki podziału na działki budowlane z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- a. wielkość działki budowlanej: 800 – 1500 m²; dopuszcza się większą powierzchnię działek w pasach przyulicznych, sąsiedztwie ESOCH i terenów leśnych (do 3000 m²),
- b. minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki 20,0 m, bezpośrednia dostępność do drogi publicznej lub wydzielenie dojazdów o min. szerokości 5,0 m z wyłączeniem przypadków określonych w przepisach szczególnych.

V. STREFA OBSŁUGI OSADNICTWA

V.1. USŁUGI

1.1 Tereny usług centrotwórczych w ośrodku gminnym

Na terenach przeznaczonych na usługi obowiązuje:

1/ koncentracja usług oznaczonych symbolem UC (publicznych i komercyjnych), w lokalnych ośrodkach oraz w zespołach, nawiązujących do obiektów istniejących, lub w zabudowie mieszkaniowej (drobny handel, remizy strażackie i inne) lokalizowanych w oparciu o programy indywidualne i inwestorskie,

2/ lokalizacja imiennie wyznaczonych w planie obiektów usługowych o charakterze publicznym, ważnych dla struktury gminy oraz rangi ośrodka – dopuszcza się lokalizowanie zamiennie usług komercyjnych i mieszkalnictwa tylko w przypadku realizacji funkcji publicznych na wariantowej lokalizacji,

3/ zasady realizacji usług:

- a. adaptacja istniejących obiektów usługowych z dopuszczeniem ich modernizacji lub rozbudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla terenów wydzielonych na rysunku planu,
 - b. kształtowanie przestrzeni publicznej w otoczeniu obiektów usługowych (zieleni, place, skwery, parkingi),
- 4/ na obszarach usług wielofunkcyjnych dopuszcza się etapową realizację programu usług, z uwzględnieniem warunków umożliwiających przyszłe, całościowe zagospodarowanie terenu.

1.2 Tereny usług publicznych

Na wyznaczonych terenach obowiązują:

1/ lokalizacja usług oświaty i wychowania (UO), kultury, sakralne (UK), zdrowia, opieki społecznej, rehabilitacji niepełnosprawnych i upośledzonych (UZ), sportu i kultury fizycznej (US), administracji publicznej, obronności (A), porządku i bezpieczeństwa (UI), łączności publicznej (UŁ), oraz inne obiekty użyteczności publicznej związane z realizacją oczywistych celów publicznych – określone wymienionymi symbolami oraz UP;

2/ lokalizacja imiennie wyznaczonych w planie obiektów usługowych o charakterze publicznym, ważnych dla struktury gminy oraz rangi ośrodka – dopuszcza się lokalizowanie zamienne usług publicznych tylko w przypadku ich realizacji na wariantowej lokalizacji lub w przypadku gdy dana inwestycja stała się zbędna,

3/ zasady realizacji usług:

- a. adaptacja istniejących obiektów usługowych z dopuszczeniem ich modernizacji lub rozbudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla terenów wydzielonych na rysunku planu;
- b. możliwość przeznaczenia uzupełniającego w zakresie nieuciążliwych usług komercyjnych oraz funkcji mieszkalnej; na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- c. szczególna dbałość o architekturę zabudowy i estetykę zagospodarowania otoczenia,
- d. na terenach dotychczas niezabudowanych, przeznaczenie w zagospodarowaniu działki min. 30% powierzchni brutto na zieleni rekreacyjną i izolacyjną;

4/ tereny przeznaczone w planie na cele publiczne mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy lub inny tymczasowy pod warunkiem, że zainwestowanie związane z tymczasowym użytkowaniem nie będzie miało trwałego charakteru, nie może być przystosowane do zamieszkania oraz usunięcie obiektów budowlanych nastąpi na koszt użytkującego tymczasowo teren, w terminie ustalonym przez realizatora inwestycji zgodnej z ustaleniami planu,

5/ wydzielenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby użytkowania obiektów.

1.3 Teren usług komercyjnych

Na wyznaczonych terenach obowiązują:

1/ lokalizacja usług handlu (UH), gastronomii (UG), różnych rodzajów usług bytowych (UR), usług turystyki (UT), usług finansowych i administracji gospodarczej (AG), rzemiosła (UR), nieuciążliwych usług dla rolnictwa (RPU) oraz innych o działalności o charakterze komercyjnym i centrotwórczym (U),

2/ zasada ochrony terenu usług wielofunkcyjnych przed chaotycznym i wzajemnie kolizyjnym zagospodarowaniem,

3/ zasada realizacji usług:

- a. likwidacja obiektów kolidujących z warunkami zagospodarowania ustalonymi dla wydzielonego obszaru lub z zagospodarowaniem sąsiednich terenów,

- b. adaptacja istniejących obiektów usługowych z dopuszczeniem ich modernizacji lub rozbudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu,
- c. możliwość lokalizacji usług w wyznaczonych terenach budowlanych lub w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla zdrowia ludzi; lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
- d. możliwość lokalizacji funkcji zamiennych jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i projektowanym przeznaczeniem terenów lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych, a także uzupełniających które obejmują usługi publiczne, mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom,
- e. lokalizacja usług o uciążliwości nie mieszczącej się w dopuszczalnej strefie działki i zabudowy mieszkaniowej na terenach wskazanych na usługi RPU lub rozwój przedsiębiorczości (P, RP, B, S),
- f. wydzielenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,
- g. zagospodarowania min. 20% powierzchni brutto wydzielonej działki na zieleni izolacyjną i ozdobną.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§5

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, oznaczonych symbolami:

CC – JEDNOSTKA HISTORYCZNEGO CENTRUM OŚRODA FAJSŁAWICE

6 AUC – pow. ok. 0,28 ha – teren skoncentrowanych usług administracji.

- 1/ adaptacja wielofunkcyjnego obiektu usług administracji (urząd gminy i instytucje towarzyszące),
- 2/ możliwość przeniesienia funkcji usług łączności oraz urzędu policji na nowe lokalizacje (teren 8 UK,U),
- 3/ adaptacja części obiektu zajmowanego przez ww. instytucje na potrzeby samorządu lokalnego, organizacji itp.

9 UZ – pow. 1,24 ha – teren usług zdrowia

- 1/ adaptacja ośrodka zdrowia; możliwość rozbudowy obiektu związanej z rozszerzeniem programu usług: gabinety specjalistyczne, usługi profilaktyki i fizykoterapii, laboratorium; apteka itp.,
- 2/ wysokość dobudowanej części obiektu nie może przekraczać kubatury istniejącego budynku.

17 UG – pow. ok. 0,08 ha – teren usług gastronomii

- 1/ adaptacja i modernizacja obiektu administracyjno-usługowego; dopuszcza się rozbudowę w kierunku wschodnim,
- 2/ przekształcenie administracyjnej części obiektu na funkcje związane z usługami gastronomii – bar, restauracja,
- 3/ uporządkowanie otoczenia obiektu; docelowo likwidacja budynku gospodarczego i zagospodarowanie terenu małą architekturą (np. letnia kawiarnia).

1 US – teren przeznaczony na sport i rekreację; dopuszcza się funkcje obsługi komunikacji (miejsca postojowe) oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu u terenów sąsiednich.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w strefach funkcjonalnych I-III:

1/ W strefie I

zabudowa terenu 1 budynkiem socjalno-sanitarnym,

2/ W strefie II

a. zagospodarowanie terenu na funkcje boiska sportowego i zespołu do gier i zabaw

b. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń związanych z funkcją podstawową strefy

3/ W strefie III

Urządzenie boisk i zieleni osłonowej; dopuszcza się lokalizację parkingów.

4. Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy w strefie I –

maksymalna wysokość budynku wymienionego w ust. 3 pkt 1 – II kondygnacje nadziemne, z warunkiem realizacji drugiej w poddaszu użytkowym – 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.

5. Geometria dachu budynku projektowanego w strefie I:

1/ Pokrycie budynku dachem dwuspadowym lub czterospadowym, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30° - 40°,

2/ Dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi.

6. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie może przekroczyć 5% powierzchni terenu 1 US.

7. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu 1 US.

8. Linie zabudowy:

1/ Dopuszcza się usytuowanie budynku w strefie I bezpośrednio przy granicy z działką nr ewid. 2310 lub w zbliżeniu do granicy ww działki na min. odległość 1,5 m, z zachowaniem przepisów szczególnych,

2/ Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni istniejących ulic – zgodnie z załącznikiem.

9. Obsługa komunikacyjna:

1/ Drogą wewnętrzną od drogi dojazdowej do ośrodka zdrowia lub od drogi przy cmentarzu,

2/ W granicach działki należy zapewnić minimum 5 miejsc parkingowych/ 100 użytkowników.

10. Warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

1/ Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków – w oparciu o zbiorowy system wod.-kan.,

2/ Pozostałe warunki obsługi infrastrukturalnej, zgodnie z warunkami technicznymi dysponentów poszczególnych sieci.

Rozdział IV

Przepisy końcowe – Realizacja Planu

§6

1. Podstawą określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu w zakresie określonym:

a. w strefach polityki przestrzennej (rozdz. II);

- b. w ustaleniach szczegółowych (rozdz. III);
- c. przez opracowania specjalistyczne wykonane w oparciu o przepisy szczególne;
- 2. Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym, albo przy dochowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia dopuszczalnego – zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym.
- 3. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
- 4. Tereny przeznaczone w planie na cele publiczne mogą być wykorzystywane w sposób inny tymczasowy, pod warunkiem:
 - 1/ użytkowanie nie będzie zakłócało użytkowania terenów sąsiednich i nie będzie naruszało ładu przestrzennego;
 - 2/ zainwestowanie związane z tymczasowym użytkowaniem nie będzie mieć trwałego charakteru i nie może być przystosowane do zamieszkania;
 - 3/ usunięcie obiektu nastąpi na koszt użytkującego tymczasowego teren, w terminie ustalonym przez realizatora inwestycji zgodnych z planem.
- 5. Dopuszcza się lokalizację lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jako uszczegółowienie i uzupełnienie systemu obsługi określonego na rysunku planu, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.
- 6. Na obszarach wskazanych do opracowania miejscowych planów uszczegółowionych, do czasu ich sporządzenia ustala się dotychczasowy sposób użytkowania jako tymczasowe zagospodarowanie terenu, z wykluczeniem rozbudowy istniejących obiektów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych.
- 7. Przekształcenie zagospodarowania na funkcje określone w planie może być realizowane etapowo na części obszaru, wyłączenie w oparciu o projekt zagospodarowania lub plan miejscowy opracowany dla całości.
- 8. Ustala się zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych na obszarze ośrodka gminnego Fajstawice:
 - 1/ dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych z przeznaczeniem na funkcje nieuciążliwych usług (handlu, małej gastronomii, usług rzemiosła bytowego), magazynowych, gospodarczych i związanych z obsługą komunikacji (garaże, wiaty przystanków autobusowych):
 - a. na terenach przeznaczonych do przekształcenia dotychczasowego sposobu zagospodarowania, z wyjątkiem zalesień, do czasu realizacji planowanych funkcji,
 - b. na terenach użytkowanych zgodnie z planem, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, jeśli nie koliduje to z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz terenów sąsiednich,
 - 2/ obiekty tymczasowe mogą być sytuowane na terenach wymienionych w ust. 8 pkt. 1 pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska, sanitarnych przeciwpożarowych, ochrony dóbr kultury, prawo budowlane i dotyczących dróg publicznych.
- 9. Dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki, pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.

*Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)*

Otrzymują:

1. Gmina Fajstówice
Fajstówice 107
21-060 Fajstówice
2. a/a



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obręb: 0003 Fajslawice, działki: 2259, 2309, 2260/36, 2260/38

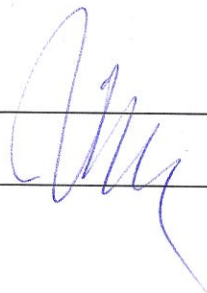


M

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W CENTRUM GMINY FAJSŁAWICE W CELU POPRAWY RETENCJI WÓD OPADOWYCH POPRZECZ ZASTOSOWANIE NAWIERZCHNI PRZEPUSZCZALNYCH NA CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM O POJ. 100 M3
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII, XXII
Branża	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	GMINA FAJSŁAWICE FAJSŁAWICE 107 21-060 FAJSŁAWICE
Identyfikatory działek	060602_2.0003.2259, 060602_2.0003.2260/36, 060602_2.0003.2260/38, 060602_2.0003.2309
Nr działki	2259, 2260/36, 2260/38, 2309
Miejscowość	FAJSŁAWICE
Gmina	FAJSŁAWICE
Powiat	KRASNOSTAWSKI
Województwo	LUBELSKIE
Jednostka projektowa:	K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl

Sporządził:	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. arch. 1448/Lb/91	
-------------	---	---

Lublin, 7 lutego 2025 r.

1.1. ZAKRES ROBÓT

Zakres zadania obejmuje:

- rozbiórkę istniejących utwardzeń nieprzepuszczalnych
- budowę kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m³
- budowę instalacji poboru wody deszczowej
- wykonanie utwardzeń o nawierzchni przepuszczalnej
- wykonanie trawników dywanowych
- nasadzenia zieleni
- dostawę i montaż urządzeń do podlewania terenów zielonych

1.2. Kolejność wykonywanych robót

- zagospodarowanie terenu robót
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
- roboty ziemne
- roboty instalacyjne
- wykonanie utwardzeń

1.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące powodować zagrożenie podczas prowadzenia robót

Projektowane - nie zaprojektowano elementów zagospodarowania terenu, które mogłyby stanowić zagrożenie podczas prowadzenia robót.

1.4. Informacje dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- Upadek z wysokości – możliwość wystąpienia w trakcie robót na wysokości i z rusztowania.
- Mechaniczne uszkodzenia ciała – skala zagrożenia zależna od fachowości, doświadczenia i poziomu technicznego pracowników: stłuczenia, okaleczenia
- Porażenie prądem – możliwość wystąpienia przy obsłudze sprzętu i urządzeń budowlanych.
- Uszkodzenia ciała spadającymi z wysokości przedmiotami
- Zawalenie się rusztowań – możliwość wystąpienia zależna od poziomu fachowości pracowników.

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu

Brak robót niebezpiecznych. Wszystkie prace wymagają jedynie właściwej, podstawowej znajomości przepisów BHP i przeszkolenia określonego przepisami odrębnymi, dlatego należy precyzyjnie:

- opracować i uzgodnić technologię wszystkich istotnych robót;
- określić wszystkie możliwe przyczyny i zakres zagrożenia.

Każdy pracownik kierowany do robót szczególnie niebezpiecznych winien przejść, oprócz obowiązkowych szkoleń BHP, odpowiedni instruktaż poprzedzający przystąpienie do robót niebezpiecznych o danym profilu zagrożeń. Instruktaż związany z robotami szczególnie

niebezpiecznymi powinien zapewnić wiadomości i praktyczne umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonych prac.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

- Stosować przepisy BHP dla budownictwa i poszczególnych rodzajów robót.
- Wykonać bariery ochronne – wydzielenie strefy robót oraz wszystkich różnic poziomów powyżej 0,5m.
- Wydzielić wszystkie stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.
- Bezwzględnie wydzielić stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.
- Bezwzględnie wydzielić plac budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.
- Stosować wyłącznie sprzęt sprawny i atestowany.
- Opracować plan organizacji robót i placu budowy; dojazdy, składowiska bezwzględnie używać sprzęt ochronny, właściwy dla danego rodzaju prac.
- Podczas prac zachować wymogi PPOŻ.

1.7. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone,

co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

1.8. Wnioski

W związku z faktem, iż w trakcie robót wystąpią okoliczności wymienione w §6 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) wymagana jest konieczność opracowania planu BIOZ.

1.9. UWAGA:

Powyższa informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi, w szczególności: Prawa Pracy i przepisów BHP (np.: nie zwalnia od stosowania kasków, czy odzieży ochronnej; nie podważa przepisów prowadzenia prac spawalniczych, itp.)



GeoLogiczne

GRZEGORZ CHWESIUK

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla potrzeb projektu budowy kanalizacji deszczowej,
na terenie działki o nr ewid. 2259 i 2260/36, w miejscowości Fajstławice

Inwestor:

Gmina Fajstławice

Fajstławice 107

21 – 060 Fajstławice

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Chwesiuk



uprawnienie MŚ
III-0613, VII-1922

- Chełm, 2025 r. -

Spis treści:

1. Wstęp.....	3
2. Przebieg prac	3
2.1 Prace geodezyjne.....	3
2.2 Prace terenowe	3
2.3 Prace kameralne	3
3. Charakterystyka warunków geologicznych	4
4. Charakterystyka warunków wodnych	4
5. Charakterystyka warunków gruntowych.....	4
6. Wnioski	5

Spis załączników:

1. Mapa topograficzna z lokalizacją prac.
2. Mapa dokumentacyjna.
3. Przekrój geotechniczny.
4. Objasnienia oznaczeń do przekrojów i kart otworów.
5. Parametry geotechniczne gruntów.
6. Karty otworów wiertniczych.
7. Karta sondowania DPL.

1. Wstęp

Niniejsze badania geotechniczne wykonano na zlecenie K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot, Dominów, ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin.

Przedmiotem prac było rozpoznanie warunków geologicznych oraz określenie „in situ” wiodących parametrów geotechnicznych gruntów na terenie działek o nr ewid. 2259 i 2260/36, w miejscowości Fajstów, przeznaczonych pod budowę kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem podziemnym o pojemności 100 m³.

Opracowanie wykonano w 3 egzemplarzach.

2. Przebieg prac

2.1 Prace geodezyjne

Miejsca wierceń wyznaczono w terenie, w dowiązaniu do istniejącej sytuacji metodą domiarów prostokątnych, podanej na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500 dostarczonej przez Zleceniodawcę.

Rzędne otworów wyznaczono przy użyciu GPS Gintec G20.

2.2 Prace terenowe

Prace wykonywano na terenie działki zagospodarowanej. Wiercenia wykonano metodą mechaniczno-obrotową, wiertnicą Staltechnika WGS-W-110 na samochodzie typu pick-up, przy użyciu szneków o długości 1,5 m i średnicy 110 mm.

W ramach prac terenowych wykonano:

- wizję lokalną terenu prac,
- 1 otwór badawczy o głębokości 6,0 m p.p.t.; 3 otwory badawcze o głębokości 4,0 m p.p.t.; po zakończeniu badania zasypane urobkiem,
- badania makroskopowe przewiercanych gruntów,
- 1 sondowanie sondą DPL do głębokości 3,0 m p.p.t.
- pomiar poziomu zwierciadła wód gruntowych.

Prace terenowe wykonano w miesiącu styczniu 2025 r.

2.3 Prace kameralne

W ramach prac kameralnych wykonano:

- analizę badań archiwalnych oraz map geologicznych i hydrogeologicznych,
- mapę topograficzną z lokalizacją prac geologicznych,
- mapę dokumentacyjną,
- karty otworów badawczych,

- przekrój geotechniczny,
- kartę sondowania DPL,
- tabelę parametrów gruntu,
- tekst z wnioskami.

3. Charakterystyka warunków geologicznych

Na podstawie wierceń wykonanych do maksymalnej głębokości 3,0 m p.p.t., stwierdza się, że w budowie geologicznej terenu badań udział biorą utwory holoceni i plejstoceni osady wodnolodowcowe i zastoiskowe.

Analizując wyniki odwiertów oraz Mapę Geologiczną Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Piaski – 787, na obszarze przeprowadzanych prac badawczych występują:

- plejstoceni piaski i mułki (pyły) rzeczne i rzeczno - peryglacjalne tarasów nadzalewowych, zalegające jako piaski średnioziarniste oraz mułki, występujące jako pyły i gliny pylaste. Utworów do głębokości 6,0 m p.p.t. nie przewiercono.

4. Charakterystyka warunków wodnych

Na podstawie wykonanych wierceń do głębokości 6,0 m p.p.t., na badanym terenie nie stwierdzono występowania poziomu wód gruntowych. W otworze badawczym nr 1 zaobserwowano sączenie na głębokości 5,0 m p.p.t., tj. na rzędnej około 188,3 m n.p.m.

Poziom ten odnosi się do okresu wykonywania prac. W czasie intensywnych opadów deszczu oraz wiosennych roztopów może dochodzić do zjawiska zawieszania infiltrujących wód na słabo przepuszczalnej warstwie utworów spoiowych, tj. glinach i pyłach.

Analizując wyniki odwiertów oraz Mapę Hydrogeologiczną Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Piaski – nr 787, na obszarze przeprowadzanych prac czwartorzędowy poziom wód gruntowych, o charakterze swobodnym, miejscowo lekko napięty występuje na rzędnej około 181,0 – 182,0 m n.p.m.

5. Charakterystyka warunków gruntowych

Na podstawie wykonanych wierceń i badań makroskopowych, zgodnie z klasyfikacją gruntów określoną w normie PN-86/B-02480 stwierdza się, że podłoże projektowanej budowli stanowią grunty rodzime, mineralne i nieskaliste.

Stan i rodzaj gruntów określono na podstawie badań makroskopowych oraz sondowania DPL.

Stosując kryterium stratygraficzno - genetyczne w badanym podłożu wydzielono 2 warstwy geotechniczne, określone symbolami: Ia - Ib dla glin i pyłów; IIa – IIb dla piasków.

Z podziału wyłączono warstwę gleby o miąższości 0,1 – 0,3 m.

Wyróżniono następujące warstwy geotechniczne:

warstwę Ia - obejmującą plejstocenijskie mułki, wykształcone jako gliny pylaste i pyły, mało wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o ogólnym stopniu plastyczności $I_L = 0,20$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.

warstwę Ib - obejmującą plejstocenijskie mułki, wykształcone jako gliny pylaste i pyły, mało wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o ogólnym stopniu plastyczności $I_L = 0,10$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.

warstwę IIa - obejmującą plejstocenijskie piaski średnie, mało wilgotne, w stanie średniozagęszczonym, o ogólnym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$. Stopień zagęszczenia określono na podstawie sondowania sondą DPL (zał. 7).

warstwę IIb - obejmującą plejstocenijskie piaski średnie, mało wilgotne, w stanie średniozagęszczonym, o ogólnym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,65$. Stopień zagęszczenia określono na podstawie sondowania sondą DPL (zał. 7).

Wartości poszczególnych parametrów geotechnicznych przedstawiono w zał. nr 5, a układ warstw na przekroju geotechnicznym – zał. nr 3.

6. Wnioski

1. W podłożu pod warstwą gleby o miąższości 0,1 - 0,3m zalegają:

- gliny pylaste i pyły o $I_L = 0,20$ –warstwa Ia,
- gliny pylaste i pyły o $I_L = 0,10$ –warstwa Ib,
- piaski średnioziarniste o $I_D = 0,50$ – warstwa IIa,
- piaski średnioziarniste o $I_D = 0,65$ – warstwa IIb.

2. Na podstawie wykonanych wierceń do głębokości 6,0 m p.p.t., na badanym terenie nie stwierdzono występowania poziomu wód gruntowych. W otworze badawczym nr 1 zaobserwowano sączenie na głębokości 5,0 m p.p.t., tj. na rzędnej około 188,3 m n.p.m.

Poziom ten odnosi się do okresu wykonywania prac. W czasie intensywnych opadów deszczu oraz wiosennych roztopów może dochodzić do zjawiska zawieszania infiltrujących wód na słabo przepuszczalnej warstwie utworów spoistych, tj. glinach i pyłach.

Analizując wyniki odwiertów oraz Mapę Hydrogeologiczną Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Piaski – nr 787, na obszarze przeprowadzanych prac czwartorzędowy poziom wód gruntowych, o charakterze swobodnym, miejscowo lekko napięty występuje na rzędnej około 181,0 – 182,0 m n.p.m.

3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budowli (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) występujące na terenie badań warunki gruntowo – wodne należy zaliczyć do prostych.

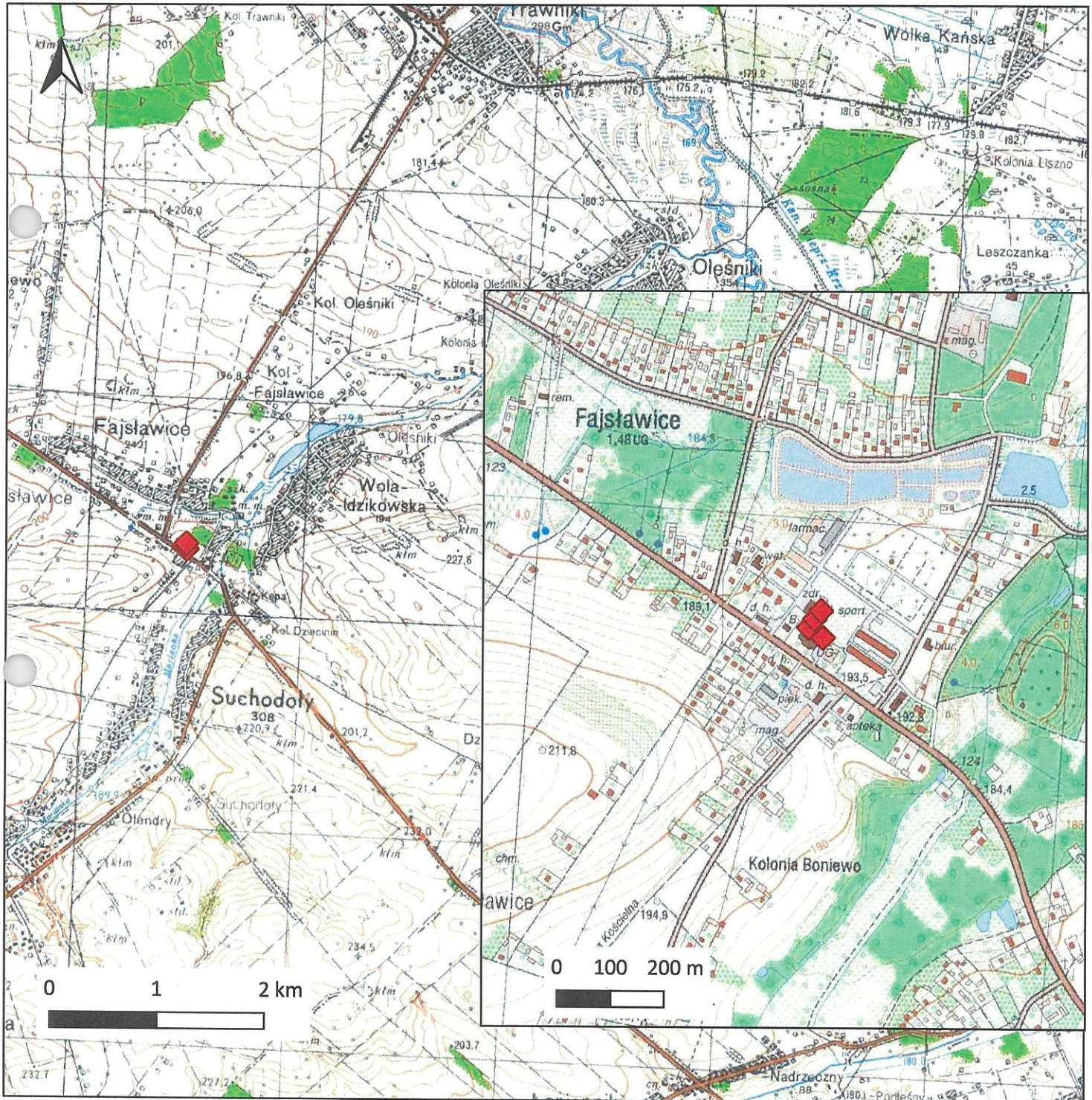
4. Projektowany obiekt proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Według w/w rozporządzenia (Dz. U. 2012 r., poz. 463, § 4.1, punkt 3) ostatecznie kategorię obiektu określi Projektant.
5. Gliny oraz pyły są wrażliwe na zmiany wilgotności oraz naruszenie naturalnej struktury. Ich wzrost może prowadzić do zwiększenia plastyczności utworów spoistych. Z tych względów grunty te należy bardzo starannie chronić przed rozmakaniem i przemarzaniem. Do ich uplastycznienia dochodzi szczególnie łatwo, gdy wzrostowi wilgotności towarzyszą czynniki ułatwiające absorpcję wody oraz drgania, wywołane na przykład ruchem sprzętu budowlanego.
6. Pyły należą do gruntów wysadzinowych – G3/G4.
7. Przy posadowieniu obiektów na warstwie glin oraz pyłów, po wykonaniu wykopu, dno należy niezwłocznie zabezpieczyć np. warstwą chudego betonu.
8. Strefa przemarzania wg normy PN-B/03020 wynosi $h = 1,0$. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach głębokość przemarzania podłoża może być większa - przyjmuje się do 1,2 m p.p.t.
9. Parametry geotechniczne gruntów zostały określone metodami A i B.
10. Rozpoznanie budowy podłoża ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu poszczególnych warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych (miejsc wierceń i sondowań). Przekroje geotechniczne oraz mapy opracowano na podstawie interpolacji i ekstrapolacji, przedstawiają możliwy – domniemany / przypuszczalny przebieg pakietów i warstw pomiędzy poszczególnymi punktami badawczymi. Przekroje geotechniczne opracowano wyłącznie w celu ogólnego przedstawienia budowy geologicznej podłoża.

mgr inż. Grzegorz Chwesiuk
uprawnienia MŚ
III-0613, VII-1922




MAPA TOPOGRAFICZNA POLSKI
LOKALIZACJA PRAC GEOLOGICZNYCH
skala 1 : 50 000 / 1 : 10 000

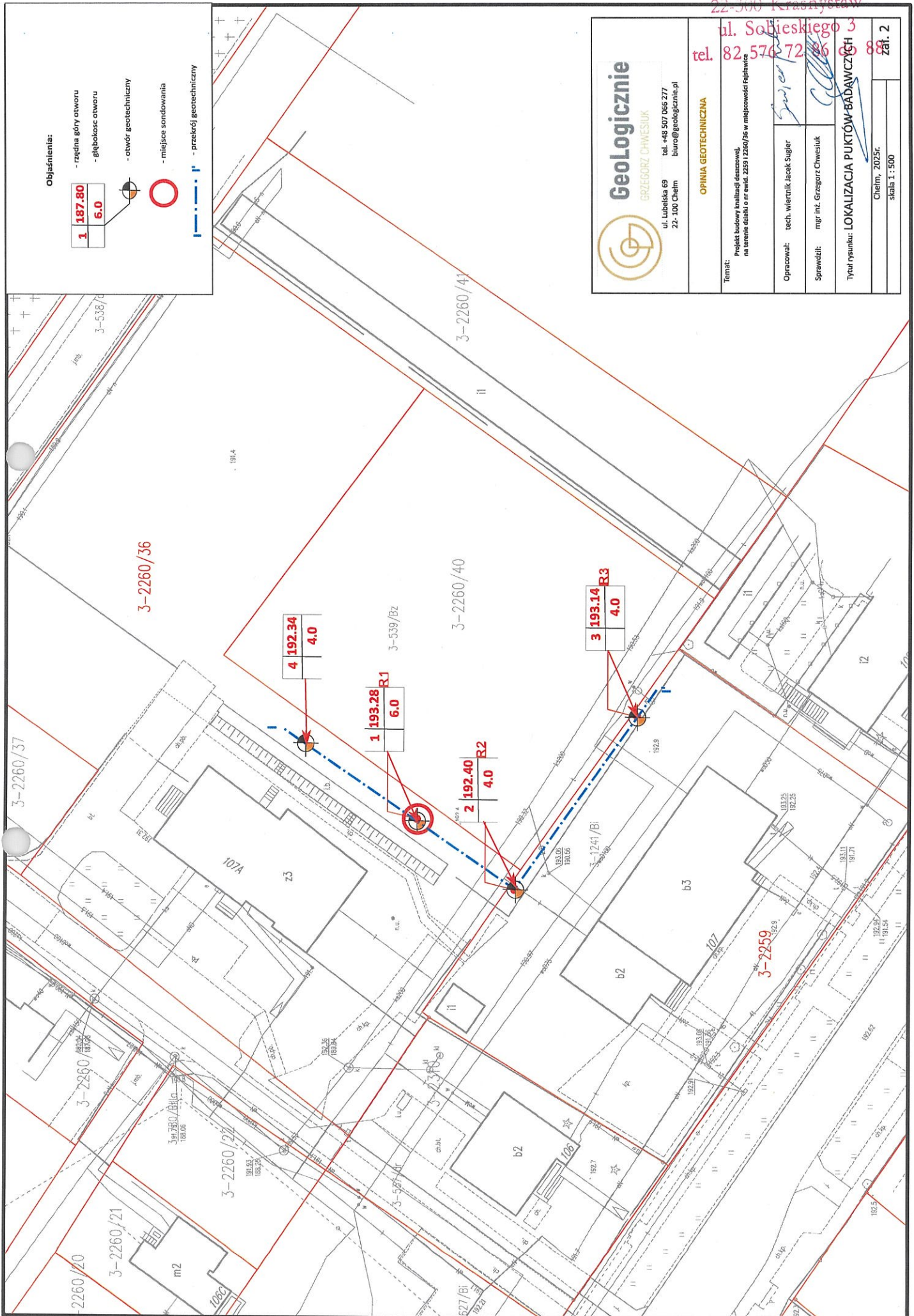
OPINIA GEOTECHNICZNA
dla potrzeb projektu budowy kanalizacji deszczowej,
na terenie działek o nr ewid. 2259 i 2260/36,
w miejscowości Fajslawice



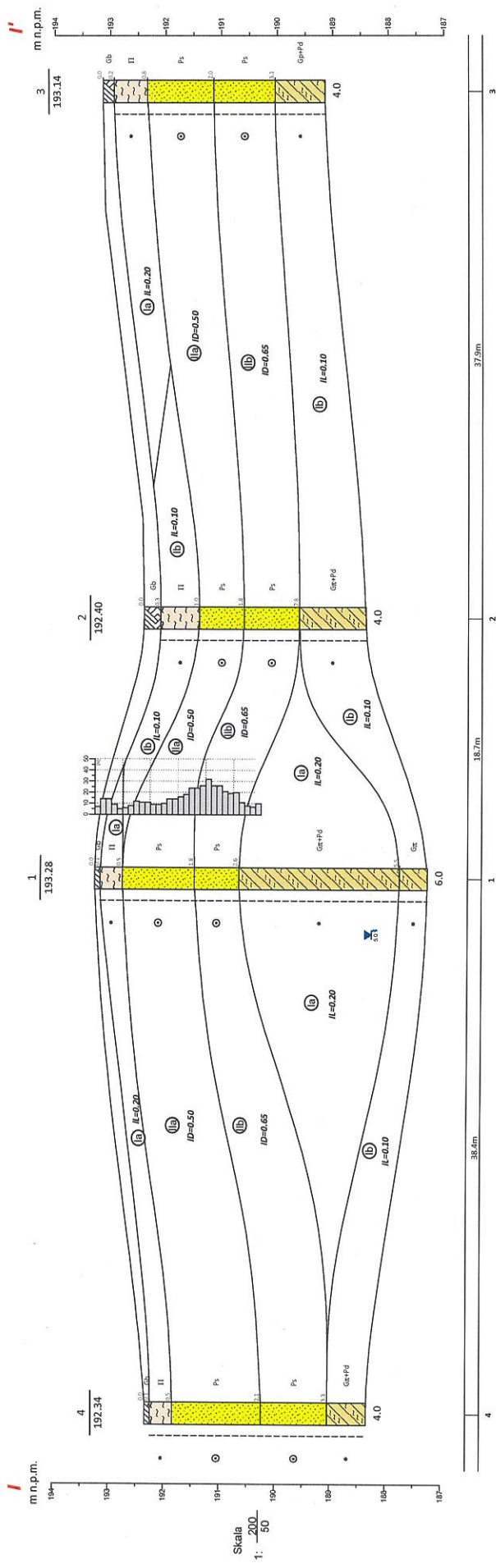
Objasnienia do mapy:

◆ lokalizacja prac geologicznych

 GeoLogiczne GRZEGORZ CHWESLUK ul. Lubeńska 69 tel. +48 507 066 277 22-100 Chełm biuro@geologiczne.pl	OPINIA GEOTECHNICZNA	
	Temat: Projekt budowy kwaterki mieszkalnej na terenie działki o nr ewid. 2259 12260/36 w miejscowości Krasnostaw	
Opracował:	tech. Wiertrik Jacek Sugier	
Sprawił:	mgr inż. Grzegorz Chwesiuk	
Tytuł rysunku: LOKALIZACJA PUNKTÓW-BADAWCZYCH		
Chełm, 2025r.		skala 1 : 500



2300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. 82 576 72 86 do 88



LEGENDA DO PRZESZKOCU:
Gs glina
Pk glina pływająca
Gs+Pd glina pływająca z piaskiem średnim
Pk piasek

GeoLogicznie Grzegorz Chwesiuk		Załącznik	3
Przekrój geotechniczny I'		Skala	1:200
Opisował		Podpis	
Weryfikował		Podpis	
Data		Nazwisko	
2025 - 01		tech. wieśnik Jacek Sugi	
2025 - 01		mgr inż. Grzegorz Chwesiuk	

Objaśnienia symboli i znaków użytych na przekrojach

Symbole geotechniczne gruntów według normy PN-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE:

- NB nasyp budowlany
NN nasyp nie odpowiadający wymaganiom bud.

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME:

- H grunt próchniczny $2\% < l_{om} < 5\%$
Nm namuł $5\% < l_{om} < 30\%$
T torf $30\% < l_{om}$

GRUNTY MINERALNE RODZIME (nieskaliste):

- KW zwiaterzina
KWg zwiaterzina gliniasta
KR rumosz
KRg rumosz gliniasty
KO otoczaki
Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta
Pr piasek gruby
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
P π piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
Pp pył piaszczysty
P pył
Gp glina piaszczysta
G glina
G π glina pylasta
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
G π z glina pylasta zwięzła
Ip ił piaszczysty
I ił
I π ił pylasty

kamieniste
grubo-ziarniste
drobno-ziarniste, nie spójne
drobnoziarniste, spójne

GRUNTY SKALISTE:

- ST skała twarda
SM skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE: (nieobjęte normą)

- kr kreda | młode osady
gy gytia | jeziorne
kp kreda pizająca
m margiel

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW:

- + domieszki
// przewarstwienia (wkładki)
/ na pograniczu
() w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał
4/52,1 numer wiercenia i rzędna wiercenia

OPRÓBOWANIE WIERCENIA:

- próbka o naturalnej strukturze (NNS)
próbka o naturalnej wilgotności (NW)
próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU:

- ▼ wyinterpretowany max. poziom wody gruntowej (piezometryczny)
▼ 8,2 piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i rzędna nawiercony poziom wody gruntowej i rzędna
▼ 7,2 grunt nawodniony
sączenie wody

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ:

- penetrometr tłoczkowy (PP)
x ścinarka obrotowa (TV)
sonda cylindryczna (SPT)
+ sonda ścinająca obrotowa (VT)
φ badania presjometrem (P)
ZW rodzaj sondowania i strefa przebadana:
ZW - udarowo-obrotowa
SL - lekka wbijana
SW - wciskana
SC - ciężka wbijana
ST - wkręcana

OZNACZENIA STANU GRUNTU

- ID = 0,50 - stopień zagęszczenia
IL = 0,20 - stopień plastyczności

INNE OZNACZENIA:

- III nr warstwy geotechnicznej
3 VII rzut projektowanego obiektu na przekrój z numerem obiektu i ilością kondygnacji
— projektowany poziom posadowienia
— podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne

Temat: Projekt budowy kanalizacji deszczowej, na terenie działki o nr ewid. 2259 i 2260/36, w miejscowości Fajstowice

Tabela 1: Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych.

Profil stratygraficzny - litograficzny	Opis litologiczno- genetyczno- stratygraficzny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Moduł ogólnego odkształcenia gruntu	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej		
					stopień zagęszczenia	stopień plastyczności								
													I _D	I _L
							%	t/m ³	c _u	Φ _u	E ₀	M ₀		
Qp	głina pylasta/pyły	Ia	Gπ/II	C	-	0,10	20/22	2,1/2,05	22	16	26	37		
Qp	głina pylasta/pyły	Ib	Gπ/II	C	-	0,20	20/22	2,1/2,05	17	15	21	29		
Qp	piasek średnioziarnisty	IIa	Ps	-	0,50	-	14	1,85	-	33	80	95		
Qp	piasek średnioziarnisty	IIb	Ps	-	0,65	-	14	1,85	-	34	103	122		

Objaśnienia:

W tabeli podano wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych. W celu otrzymania wartości obliczeniowych należy pomnożyć w/w wartości przez współczynnik materiałowy równy 1,1 lub 0,9 przy czym należy wybrać kombinację mniej korzystną.




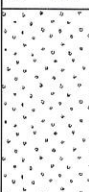



Symbole skonsolidowania gruntów spoistych wg. normy PN-B-03020:












A - grunty spoiste morenowe, skonsolidowane







B - inne grunty spoiste skonsolidowane oraz grunty spoiste morenowe, nieskonsolidowane

C - inne grunty spoiste nieskonsolidowane

D - iły, niezależnie od pochodzenia geologicznego

 GeoLogiczne GRZEGORZ CHWESIUK			KARTA OTWÓRU GEOLOGICZNEGO Profil nr 1					Zał. Nr. 6.1 Wiertnica: WSG- W - 110					
Rejon: dz.2259,2260/36 Miejscowość: Fjastawice Gmina: Fajstławice Powiat: chełmskie			Obiekt: Budowa kanalizacji deszczowej Zlecniodawca: K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Wiercenie: GeoLogiczne Grzegorz Chwesiuk				System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy Rzędna: 193.28 m n.p.m. Głębokość: 6.00 m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2025-01						
Wiercenie	Głębokość zwiardła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Grubość	Stan gruntu	Wilgotność	IL	ID	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					0.10	gleba	Gb	0.10					
					0.10	pył ciemnobrązowy	Π	0.40	tpl		0.20		Ia
					0.50	piasek średni żółto-brązowy	Ps	1.30	szg			0.50	Ila
					1.80	piasek średni żółto-brązowy		0.80				0.65	Ilb
					2.60	glina pylasta brązowa z wkładami piasku drobnego	Gπ+Pd	2.90	tpl	mw	0.20		Ia
					5.50	glina pylasta brązowo-szara	Gπ	0.50			0.10		Ib
					6.00			0.00					

 GeoLogiczne GRZEGORZ CHWESIUK		KARTA OTWÓRU GEOTECHNICZNEGO Profil nr 2					tel. 82 576 72 86 do 88 Zał.Nr. 6.2							
							Wiertnica: WSG- W - 110							
Rejon: dz.2259,2260/36 Miejscowość: Fjastawice Gmina: Fajstławice Powiat: chełmskie			Obiekt: Budowa kanalizacji deszczowej Zlecniodawca: K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Wiercenie: GeoLogiczne Grzegorz Chwesiuk				System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy Rzędna: 192.40 m n.p.m. Głębokość: 4.00 m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2025-01							
Wiercenie	Głębokość zwirowadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Grubość	Stan gruntu	Wilgotność	IL	ID	Warstwa geotechniczna	
[m.p.p.t.]	[m]	[m]	[m]	[m]										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		Czwartorzęd Qp	Qh		0.30	gleba	Gb	0.30						
					1.00	pył żółto-brązowy	Π	0.70	tpl		0.10		Ib	
					1.80	piasek średni biał-żółty	Ps	0.80	szg	mw		0.50	Ila	
					2.80	piasek średni biał-żółty		1.00				0.65	Ilb	
					4.00	głina pylasta brązowa z wkładami piasku drobnego	Gπ+Pd	1.20	tpl		0.10		Ib	
							0.00							
Profil nr 3 Rzędna: 193.14 m n.p.m. Data: 2025-01														
		Czwartorzęd Qp	Qh		0.20	gleba	Gb	0.20						
					0.80	pył brązowy	Π	0.60	tpl		0.20		Ia	
					2.00	piasek średni żółto-brązowy	Ps	1.20	szg	mw		0.50	Ila	
					3.10	piasek średni żółto-brązowy		1.10				0.65	Ilb	
					4.00	głina pylasta brązowa z wkładami piasku drobnego	Gp+Pd	0.90	tpl		0.10		Ib	
							0.00							

 GeoLogiczne GRZEGORZ CHWESIUK			KARTA OTWÓRU GEOTECHNICZNEGO Profil nr 4					Wiertnica: WSG- W - 110					
Rejon: dz.2259,2260/36 Miejscowość: Fjaśławice Gmina: Fajslawice Powiat: chełmskie			Obiekt: Budowa kanalizacji deszczowej Zleceniodawca: K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Wiercenie: GeoLogiczne Grzegorz Chwesiuk					System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy Rzędna: 192.34 m n.p.m. Głębokość: 4.00 m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2025-01					
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Grubość	Stan gruntu	Wilgotność	IL	ID	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Czwartorzęd Qp			0.10	gleba	Gb	0.10					
					0.50	pył brązowy	Π	0.40	tpl		0.20		Ia
					2.10	piasek średni żółto-brązowy	Ps	1.60	szg	mw		0.50	Ila
					3.30	piasek średni żółto-brązowy		1.20				0.65	Ilb
					4.00	głina pylasta brązowa z wkładami piasku drobnego	Gπ+Pd	0.70	tpl			0.10	Ib
								0.00					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



GeoLogiczne

GRZEGORZ CHWESIUK

WYNIKI BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ

Profil numer 1

Sonda Nr: S1

Miejscowość: Fjastawice

Gmina: Fajstowice

Powiat: chełmskie

Województwo: lubelskie

Obiekt: Budowa kanalizacji deszczowej

Zleceńodawca: K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot

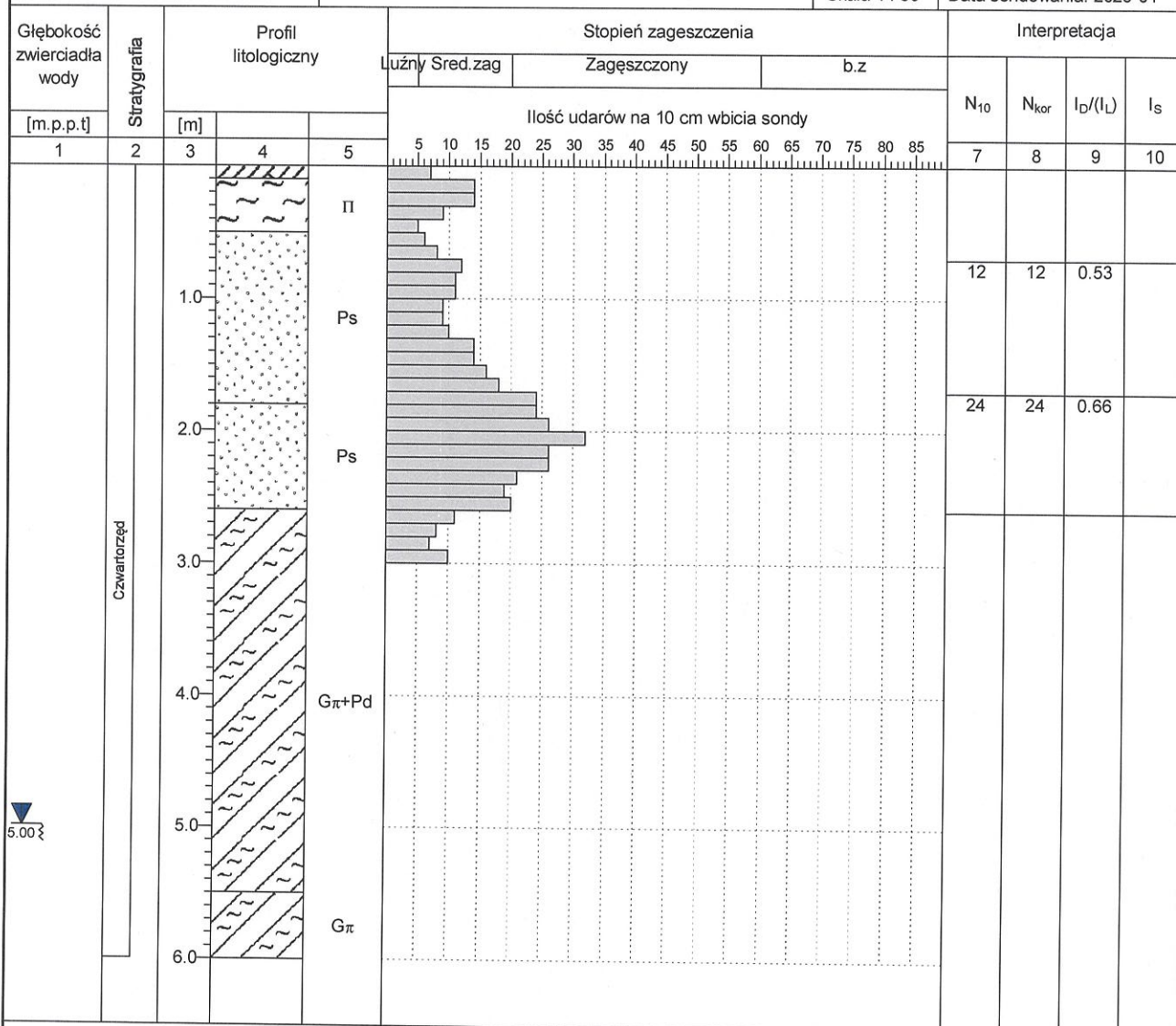
Wiercenie: GeoLogiczne Grzegorz Chwesiuk

System sondowania: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 193.28 m

Skala 1 : 50

Data sondowania: 2025-01



5.00

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Starosta Krasnostawski

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. 82 576 72 86 do 88
Krasnystaw, 2025-03-17

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GG.6630.20.2025

zakończona w dniu 2025-03-13
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	przyłącze: - zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja poboru wody deszczowej
Lokalizacja:	na dz. nr 2259, 2260/36, 2260/38, 2309 w m Fajslawice, gm. Fajslawice
Wnioskodawca:	K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot,
Inwestor:	Gmina Fajslawice , Fajslawice 107, 21-060 Fajslawice
Projektant:	K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot , Rynek 6/21
Przewodniczący:	Marcin Dziewulski
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	2025-02-24

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przy zachowaniu poniższych uwag i zaleceń.

1. Prace ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji i zarządzających sieciami uzbrojenia terenu krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgodnionego projektu. O zamiarze prowadzenia prac ziemnych należy powiadomić instytucje branżowe.
2. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
3. Prowadzenie robot w pasie drogowym wymaga pisemnego zezwolenia Zarządcy drogi (dotyczy inwestycji realizowanych w pasach drogowych).

Stanowisko uczestników narady koordynacyjnej:

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	PGE Dystrybucja Zamość Sp. z o. o. Rejon Energetyczny Chełm ul. Trubakowska 61	Brak uwag.	Piotr Kawalec
2	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Brak uwag.	Ryszard Pawluk
3	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Krasnymstawie, Zakład Wodociągów i Kanalizacji	Nie dotyczy.	Ryszard Kozłowski
4	Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie	Brak uwag.	Paweł Jarosz
5	Wójt Gminy Fajslawice	Przedstawiciel nieobecny na naradzie.	
6	HAWE Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Brak uwag.	Martyna Grzędzicka
7	Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii	LRSS nie występuje w ramach niniejszego opracowania.	Monika Pajeruk
8	FIBEE IV Sp. z o.o. Wysogotowo	Przedstawiciel nieobecny na naradzie.	
9	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie Rejon w Chełmie	Przedstawiciel nieobecny na naradzie.	
10	Zarząd Dróg Wojewódzkich Lublinie	Brak uwag.	Tomasz Koszarny
11	Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie Wydział Łączności i Informacji	Brak uwag.	Robert Majewski
12	Przewodniczący Zespołu	Uzgodniono.	Marcin Dziewulski

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Marcin Dziewulski - geodeta
powiatowy
Data: 2025.03.18 14:58:39 CET

Z up. STAROSTY

/-/

Geodeta Powiatowy
Marcin Dziewulski

/-podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego

kwalifikowanego certyfikatu/

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

Dokument wygenerował: Przemysław Sarzyński, dn. 17.03.2025r.

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500

jedn. ewid. 060602_2 Fajslawice,
obr. nr 0003 Fajslawice,
dotyczy działek ewidencyjnych
nr 2259, 2260/36, 2240 oraz części działek
przyległych w obszarze zakreślonym

Niniejszą mapę wykonano na podstawie
zaktualizowanej w obszarze objętym
zamówieniem mapy zasadniczej w skali
1:500, wg stanu na dzień 21.01.2025 r.

Układ współrzędnych 2000 strefa 8
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Dotyczy terenu oznaczonego ()
ks. rob. 23925/ 3 /2025
Id zgłoszenia: GG.6640.18.2025

Uwaga: w obszarze zakreślonym nie wyklucza
się istniejących podziemnych elementów
sieci uzbrojenia terenu dotychczas
nie zinwentaryzowanych i nie
naniesionych na mapę zasadniczą.

Oświadczam, iż niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych,
których rezultaty zawiera operat techniczny
pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie
oświadczam, że jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał
zgłoszenie prac: Starosta Krasnostawski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:
GG.6640.18.2025_2 z dnia 11.02.2025 r.

Wykonawca:

F.H-U „Parada” Ewa Parada

21-044 Trawniki 132

Telefon: 692 222 310

NIP 7131428446 REGON 060012410

Kierownik prac geodezyjnych:
11.02.2025 r.

GEODETA UPRAWNIONY

Upr. nr 23925

mgr inż. Gabriel Parada

tel. 782 305 394

potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów
projektowych z ewidencjonowanej do Państwowego
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

mgr inż. Łukasz Kurzydłowski
upr. bud. nr LUB/0260/POOS/13

STAROSTWO POWIATOWE
22 300 Krasnostaw
ul. Sobieskiego 3
tel. 82 576 72 86 do 88

RODZISZCZAK
ŁUKASZ
KURZDŁOWSKI
05.03.2025 15:15:38 (GMT+1)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym




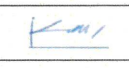
LEGENDA:

- Proj. instalacja kanalizacji deszczowej
ze zbiornikiem retencyjnym
- Proj. instalacja poboru wody deszczowej
- Wodociąg przeznaczony do likwidacji

STAROSTA KRASNOSTAWSKI
Dokumentacja projektowa numer: GG.6630.20.2025
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
zakończonych w dniu 2025-03-13

Z up. STAROSTY
Geodeta Powiatowy
Marcin Dziewulski
/ podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu

Dokument podpisany
przez Marcin Dziewulski
- geodeta powiatowy
Data: 2025.03.18
15:00:26 CET

 K&S KONSTRUKCJE INŻYNIERSTWO KANALIZACJI I WODOWNICTWA		K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
 TERMKAN INŻYNIERSTWO KANALIZACJI I WODOWNICTWA		TERMKAN Łukasz Kurzydłowski BIURO PROJEKTOWE www.termkan.pl tel. 502 052 711 biuro@termkan.pl	
Nazwa zadania		Zagospodarowanie terenu w centrum gminy Fajslawice w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m3	
Adres inwestycji		Fajslawice Dz. 2260/38, 2260/36, 2259, 2309	
Tytuł rysunku		PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Inwestor		Gmina Fajslawice, Fajslawice 107, 21-060 Fajslawice	
Projektant		mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. w spec. sanitarnej nr LUB/0260/POOS/13	Podpis 
Projektant sprawdzający			Podpis
Opracowująca			
Stadium	PZT	Data	24.02.2025 r.
Skala	1:500	Nr rysunku:	PZT-01



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

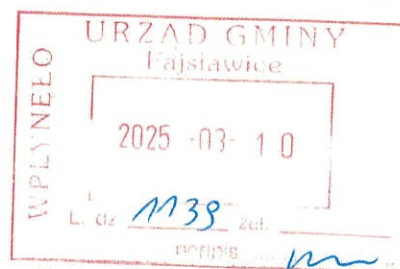
LZ.ZUZ.4218.17.2025

STAROSTWO POWIATOWE

22-300 Krasnystaw

ul. Sobieskiego 3

Zamość, dnia 05.03.2025 r.
tel. 82 576 72 80 do 88



Gmina Fajstowice

Fajstowice 107

21-060 Fajstowice

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.02.2025r. dotyczące wydania opinii na temat wymagalności pozwolenia lub zgłoszenia wodnoprawnego lub oceny wodnoprawnej na wykonanie robót w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu centrum Gminy Fajstowice w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m³”, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyjaśnia, że jest organem właściwym w sprawie udzielania zgód wodnoprawnych min. przez wydawanie pozwoleń wodnoprawnych natomiast w zakresie zgłoszeń wodnoprawnych Kierownik Nadzoru wodnego.

Wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego określony jest w art. 389 i art. 390 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) natomiast zgłoszenia wodnoprawnego art. 394 ustawy Prawo wodne. Organem właściwym w sprawie ocen wodnoprawnych jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Gmina Fajstowice w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie terenu centrum Gminy Fajstowice w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m³” planuje wykonanie nawierzchni przepuszczalnych w ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem bezodpływowym o poj. 100 m³. Projekt zakłada również wykonanie instalacji poboru wody deszczowej, który ma służyć do podlewania terenów zielonych.

Z przedłożonego pisma wynika, że inwestor nie planuje wykonania urządzeń wodnych ani korzystania z wód, które wymagałoby uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 389 pkt. 6 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych, przez urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, art. 16 pkt. 65. Szczelny zbiornik bezodpływowy na wody opadowe nie jest urządzeniem wodnym.

Ponadto zaznaczamy, że każda sprawa jest indywidualną, którą organ bada podczas prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie złożonego wniosku i w oparciu o złożony i zebrany w toku postępowania materiał dowodowy.

Do zadań inwestora należy dokonanie dopasowania stanu faktycznego do przepisów prawa w tym unormowań zawartych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087 z późn. zm.). W przypadku gdy zaistniała sytuacja wypełnia hipotezę zawartą w przepisach prawa, na którą wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego inwestor powinien zgodnie z obowiązującymi w

tym zakresie przepisami złożyć wniosek do właściwego (rzeczowo i miejscowo) organu Wod Polskich
ustalonego na podstawie art. 397 ust. 3 ustawy Prawo wodne. Wniosek zaś powinien być sporządzony
na podstawie art. 407 i art. 409 stawy Prawo wodne.

Z-CA DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Zamościu


Agnieszka Czuba

Otrzymują (ZPO)

1. Adresat
2. a/a



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

L.RZŚ.4911.46.2025

STAROSTWO POWIATOWE

22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. 82 576 72 86 do 88

Lublin, dnia 13 lutego 2025 r.



Gmina Fajslawice
Fajslawice 107
21-060 Fajslawice

INFORMACJA

WŁAŚCIWEGO ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA GOSPODARKĘ WODNĄ²

Instytucja odpowiedzialna: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie

po zapoznaniu się z wnioskiem dotyczącym projektu: „ZAGOSPODAROWANIE TERENU W CENTRUM GMINY FAJSŁAWICE W CELU POPRAWY RETENCJI wód OPADOWYCH POPRZECZ ZASTOSOWANIE NAWIERZCHNI PRZEPUSZCZALNYCH NA CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM O POJ. 100 M³”

w odniesieniu do projektu zlokalizowanego na terenie Gminy Fajslawice, 21-060 Fajslawice, powiat krasnostawski, województwo lubelskie, 2259 obręb ew. Fajslawice, jednostka ew. Fajslawice, 2260/36 obręb ew. Fajslawice, jednostka ew. Fajslawice, 2260/38 obręb ew. Fajslawice, jednostka ew. Fajslawice, 2309 obręb ew. Fajslawice, jednostka ew. Fajslawice

informuję, że po przeprowadzonej analizie w oparciu o funkcjonujące przepisy prawne wskazane w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) przedłożony przez Wójta Gminy Fajslawice wniosek o wydanie dokumentu potwierdzającego zgodność projektu z celami środowiskowymi określonymi dla jednolitych części wód nie obejmuje inwestycji lub działań mogących wpłynąć na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz w art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wyszczególnionych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugii Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1752).

Ponadto, przy zastosowaniu wszystkich wskazanych we wniosku rozwiązań chroniących środowisko wodne, realizacja inwestycji lub działania prawdopodobnie nie spowoduje pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu tych wód.

Opis/uzasadnienie informacji:

Przedmiotowy projekt obejmuje:

- wykonanie utwardzeń o konstrukcji przepuszczalnej charakteryzującą się zdolnością pochłaniania wody,
- budowa kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem bezodpływowym o pojemności 100 m³,
- wykonanie instalacji poboru wody deszczowej, który ma służyć do podlewania terenów zielonych tj. trawników, rabat, boiska gminnego,
- wykonanie utwardzeń o nawierzchni przepuszczalnej i wykonanie trawników dywanowych,
- nasadzenia zieleni,
- dostawę i montaż urządzeń do podlewania terenów zielonych.

Woda z dachów odprowadzana rynnami i rurami spustowymi. Woda z terenów utwardzonych zostanie odprowadzona przez wpusty kanalizacyjne oraz odwodnienie liniowe. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą magazynowane w zbiorniku retencyjnym szczelnym, wykonanym ze skrzynek retencyjnych o łącznej pojemności czynnej ok. 100 m³. Przed wprowadzeniem wód do zbiornika, zostaną one skierowane do

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

tel.: +48 (81) 531 03 00 | faks: +48 (81) 531 03 01 | e-mail: lublin@wody.gov.pl

separatora substancji ropopochodnych i osadnika, gdzie zostaną podczyszczone z zawiesiny mineralnej oraz substancji ropopochodnych.

Nie projektuje się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym dojazdu i dojścia do budynków zostają zachowane, regulacji podlega geometria powierzchniowa i wysokościowa utwardzeń, dostęp do dróg publicznych bez zmian.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) ww. zakres projektu znajduje się w obszarze regionu wodnego Bugu, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW200006243969 o nazwie „Marianka”, typ: , status – naturalna część wód. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [fosfor ogólny, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Stan chemiczny dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód oceniono jako zagrożone. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. JCWP nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Projekt objęty ww. zakresem, jest zlokalizowany w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW200090. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd są przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

W obrębie ww. JCWP i JCWPd znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Projekt będzie realizowany poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

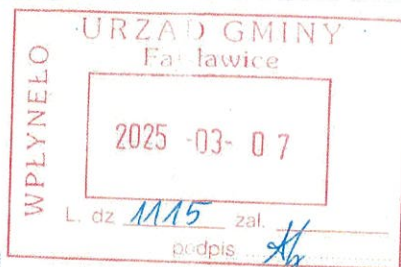
Jacek Bednarczyk
Zastępca Dyrektora
ds. Usług Wodnych
i Zarządzania Środowiskiem Wodnym
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

² Zgodnie z art. 3 ust. 2 dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U. L 327 z 22.12.2000, s. 1).

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W CHEŁMIE
Pl. Niepodległości 1, 22-100 Chełm
tel./fax 82 565-59 72



STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. 82 576 72 86 do 88

Chełm, 4. marca 2025 r.

CH-II.5152.28.1.2025.JM1

Gmina Fajslawice
21-060 Fajslawice 107

Odpowiadając na wniosek znak BKD.7011.6.2024PW z 12 lutego 2025r., w sprawie zajęcia stanowiska w sprawie planowanej inwestycji dot. zagospodarowania terenu w centrum gminy Fajslawice (dz. nr ewid. 2259, 2260/36, 2260/38, 2309), zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, autorstwa K&S Konstrukcje, Grzegorz Kocot, Dominów, ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin, 06.02 2025r., będącym załącznikiem do wniosku, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie informuje.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Fajslawice (uchwała Nr XVIII/85/99 Rady Gminy Fajslawice z dnia 18 grudnia 1999 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 637 z dnia 21 września 2000 r.), zgodnie z § 4 ust II pkt 3: „wszelka działalność budowlana mogąca zmienić wygląd obiektu, jego otoczenia lub widok na obiekt winna być opiniowana przez właściwe służby konserwatorskie.”

W związku z powyższym, projekt mający na celu poprawę retencji wód opadowych poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m³, budową instalacji poboru wody, wykonania nasadzeń zieleni, wykonania trawników dywanowych wraz z montażem urządzeń do podlewania terenów zielonych, jest akceptowalny ze stanowiska konserwatorskiego.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
P. Wira
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

W załączeniu:

- projekt zagospodarowania terenu, autorstwa K&S Konstrukcje, Grzegorz Kocot, Dominów, ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin, 06.02 2025r.

RO.6220.03.2025

Fajstówice, dnia 19.02.2025r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 w związku z art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z wnioskiem Gminy Fajstówice z dnia 12.02.2025 r. bez znaku pisma o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenu w centrum Gminy Fajstówice w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m³” realizowanego ze środków pomocowych w ramach działania 3.2 Dostosowanie do zmian klimatu i zapobieganie powodziom i suszy(typ projektu 1,2,4,6), Priorytet III Ochrona zasobów środowiska i klimatu, Program Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021.

Postanawiam:

Odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Zagospodarowanie terenu w centrum Gminy Fajstówice w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m³”.

Uzasadnienie:

W dniu 12.02.2025r., do Wójty Gminy Fajstówice wpłynął wniosek od Gminy Fajstówice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie terenu w centrum Gminy Fajstówice w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m³”.

Procedurę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko reguluje ustawa z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 112 ze zm.). Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest wtedy, gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki:

1. planowana jest realizacja przedsięwzięcia, którego definicję zawarto w art. 3 ust. 1 pkt 13 ww. ustawy,
2. jeśli definicja przedsięwzięcia jest spełniona i należy ono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w powyższej ustawie. Rodzaje przedsięwzięć wymieniono szczegółowo w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia

10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.),

3. realizacja tego przedsięwzięcia wymaga uzyskania jednej z decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 lub dokonania czynności określonych w art. 72 ust. 1 a i 1b powyższej ustawy.

W piśmie złożonego wniosku Wnioskodawca stwierdził, że planowane przedsięwzięcie - jego charakter oraz zakres proponowanych do wykonania prac, nie zalicza inwestycji do przedsięwzięć wymienionych ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Planowana inwestycja w świetle ww. rozporządzenia nie została wymieniona w żadnym z paragrafów tego rozporządzenia.

W przypadku, jeśli planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i wydania decyzji środowiskowej w myśl art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.).

Jak wynika z informacji wnioskodawcy – planowana inwestycja nie została wymieniona w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W przedmiotowej sprawie nie jest zatem spełniony jeden z warunków, wobec czego brak jest podstawy prawnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego w niniejszej sprawie należy zastosować art. 61a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że gdy żądanie, o którym mowa w art. 61, zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania. Inne uzasadnione przyczyny uniemożliwiające wszczęcie postępowania te nie zostały skonkretyzowane w Kodeksie. Należy przyjąć, że są to okoliczności, które w oczywisty sposób stanowią przeszkodę do wszczęcia postępowania. Bezpiermiotowość złożonego wniosku wypełnia dyspozycję art. 61a § 1 k.p.a., stanowiąc uzasadnioną przyczynę niemożności wszczęcia postępowania.

W rozpoznawanej sprawie Wnioskodawca żąda wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Zagospodarowanie terenu w centrum Gminy Fajstów w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m³”.

Jak już była mowa wyżej, planowana inwestycja nie została wymieniona w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, rozpatrywane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Tym samym uzasadniona jest odmowa wszczęcia postępowania w rozumieniu art. 61a § 1 k.p.a.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji .

Pouczenie:

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Samorządowego Kolegium
Odwoławczego w Chełmie, za pośrednictwem Wójta Gminy Fajstów, w terminie 7 dni od
daty otrzymania niniejszego postanowienia.

WOJT
Janusz Pędzisz
Janusz Pędzisz



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE

WPN.6335.30.2025.AR

STAROSTWO POWIATOWE

22-300 Krasnystaw

ul. Sobieskiego 3

tel. 82 576 72 86 do 88



Lublin, dnia 18 lutego 2025 roku

Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000

Organ odpowiedzialny: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie,

po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu pn. „Zagospodarowanie terenu w centrum gminy Fajslawice w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budowa kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m3 ”

w odniesieniu do projektu zlokalizowanego w gminie Fajslawice

**oświadcza, że projekt prawdopodobnie nie wywrze istotnego wpływu na obszary
NATURA 2000 z następujących powodów:**

Z informacji przedstawionych w dokumentacji wynika, że przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu w centrum gminy Fajslawice w celu poprawy retencji wód opadowych. Prace będą prowadzone w granicach działek o nr ewid. 2259, 2260/36, 2260/38, 2309, obręb Fajslawice, zlokalizowanych w miejscowości Fajslawice, powiat krasnostawski w województwie lubelskim.

Planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym względem planowanego przedsięwzięcia obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Łopiennik PLH060081, zlokalizowany w odległości około 5,7 km.

Uwzględniając rodzaj, zakres, charakter i usytuowanie przedsięwzięcia, można stwierdzić, że nie spowoduje ono pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000, nie pogorszy integralności obszarów, ani ich powiązań z innymi obszarami sieci Natura 2000.

Zaplanowany do realizacji projekt nie będzie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000.

Realizacja inwestycji nie spowoduje uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000, ani innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu sieci Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany w postaci wpływu na obszary Natura 2000.

Prace dotyczące zarówno realizacji przedsięwzięcia, jak i eksploatacja nie powodują zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wywierać znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000.

W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny, wymaganej na mocy w art. 6 ust. 3 dyrektywy 92/43/EWG, nie jest konieczne.

W załączniku znajduje się mapa w skali 1:100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej), ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz obszarów NATURA 2000.

Instytucja: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie

Urzędowa pieczęć:

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Tomasz Wąsik
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
– Regionalnego Konserwatora Przyrody
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*